

**UCHWAŁA NR XXXIV/284/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości położonej na terenie miasta Bystrzyca Kłodzka, obręb Centrum przy ul. Strażackiej 8 w granicach działek nr 927 i 1302 o łącznej powierzchni 4214,40 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej



Leszek Stróż

UZASADNIENIE

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z konieczności uregulowania stanu wykorzystywania faktycznego nieruchomości położonej w Bystrzycy Kłodzkiej, obręb Centrum, ul. Strażacka 8 oraz związane jest z zakresem działalności, którą prowadzi dzierżawca – Bystrzyckie Stowarzyszenie Tenisa Ziemnego.

Gmina Bystrzyca Kłodzka miała zawartą umowę dzierżawy na okres dwóch lat, na nieruchomość położoną w granicach działek nr 927 i 1301 w Bystrzycy Kłodzkiej, obręb Centrum z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej na kortach tenisa ziemnego.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. W związku z tym, iż dobiegł końca termin obowiązywania umowy na przedmiot dzierżawy, celem uregulowania stanu prawnego i faktycznego konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.

WICEPRZESYDENT RADCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Leszek Stroz
Leszek Stroz