

**UCHWAŁA NR XXXIV/285/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości położonej w Bystrzycy Kłodzkiej w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 81/3 i 81/4, AM-1, obręb Niedźwiedna, o łącznej powierzchni 3002 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej


Leszek Stróż

UZASADNIENIE

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z konieczności uregulowania stanu wykorzystywania faktycznego części nieruchomości położonej w Bystrzycy Kłodzkiej, obręb Niedźwiedna oraz związane jest pośrednio ze zmianami przepisów prawa w zakresie gospodarowania odpadami, a taki zakres działalności prowadzi obecny dzierżawca.

Gmina Bystrzyca Kłodzka ma zawartą umowę najmu lokalu użytkowego położonego w granicach działki nr 81/3 w Bystrzycy Kłodzkiej, obręb Niedźwiedna z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która na czas jej zawierania t.j. w 2013 roku odpowiadała ówczesnemu stanowi. W chwili obecnej przedmiotem użytkowania jest nieruchomość zabudowana w granicach działek nr 81/3 i 81/4, AM-1, obręb Niedźwiedna, o łącznej powierzchni 3002 m².

Istniejący stan wymaga uregulowania i doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym. Ponadto Dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z gospodarowaniem odpadów a ściślej ich zbieraniem. Zmiana ustawy z 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw wprowadziła szereg nowych zasad i obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym dotyczących nowych reguł uzyskiwania zezwoleń na ich zbieranie i przetwarzanie. W szczególności w odniesieniu do umowy dzierżawy konieczne jest jej zawarcie w formie aktu notarialnego a wydzierżawiający oraz dzierżawca mają obowiązek zawrzeć w treści umowy dzierżawy, oświadczenie, że są świadomi odpowiedzialności solidarnej, o której mowa w art. 12 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego, co może ewentualnie nastąpić po uprzednim uregulowaniu stanu prawnego.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym, iż zmianie ulega przedmiot dzierżawy konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.

WICEPRZESIDUJĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
[Podpis]
Leszek Stroz