

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016.446 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. 2016.296 z późn. zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

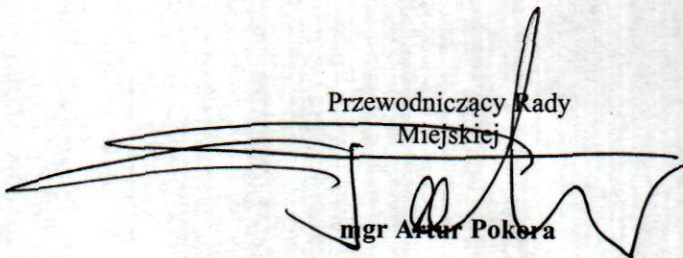
§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/312/17

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 31 marca 2017 r.

Obwieszczenie

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. 2016.296 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXXVII/305/01 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka
- 2) uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 121, poz. 2177)
- 3) uchwałą Nr XXXI/206/04 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 1 października 2004 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 218, poz. 3392)
- 4) uchwałą Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006r. Nr 44, poz. 694)
- 5) uchwałą Nr LVII/384/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 kwietnia 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006r. Nr 98, poz. 1682)
- 6) uchwałą Nr XXII/169/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 lutego 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008r. Nr 143, poz. 1706)
- 7) uchwałą Nr XXVIII/234/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008r. Nr 259, poz. 2769)
- 8) uchwałą Nr LI/451/09 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 2009r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 36, poz. 494)
- 9) uchwałą Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 130, poz. 1979)
- 10) uchwałą Nr IV/51/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 2010r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011r. Nr 53, poz. 691)
- 11) uchwałą Nr XI/135/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 czerwca 2011r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011r. Nr 156, poz. 2657)

- 12) uchwałą Nr XVII/166/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 września 2011r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011r. Nr 221, poz. 3787)
- 13) uchwałą Nr XXI/216/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 grudnia 2011r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 480)
- 14) uchwałą Nr XXXIX/399/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2012r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 1203)
- 15) uchwałą Nr LX/532/14 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 stycznia 2014r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014r., poz. 589)
- 16) uchwałą Nr LXX/615/14 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 września 2014r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014r., poz. 4083)
- 17) uchwałą Nr IX/88/15 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 2007)
- 18) uchwałą Nr XVIII/137/15 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 listopada 2015r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5077)
- 19) uchwałą Nr XXXIV/280/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017r., poz. 267)
- 20) uchwałą Nr XXXV/290/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 9 lutego 2017 r. o zmianie uchwały Nr XXXIV/280/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017r., poz. 652)

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXVII/305/01 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy i § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia.”;
- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003r. Nr 121, poz. 2177), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 3) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXI/206/04 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 1 października 2004 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 218, poz. 3392), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 4) § 4 i § 5 uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006r. Nr 44, poz. 694), które stanowią: „§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.”;

- 5) § 2 i § 3 uchwały Nr LVII/384/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 kwietnia 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006r. Nr 98, poz. 1682), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 6) § 2 i § 3 uchwały Nr XXII/169/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 lutego 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008r. Nr 143, poz. 1706), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 7) § 2 i § 3 uchwały Nr XXVIII/234/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008r. Nr 259, poz. 2769), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 8) § 2 i § 3 uchwały Nr LI/451/09 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 2009r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 36, poz. 494), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia oraz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 9) § 2 i § 3 uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 130, poz. 1979), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 10) § 2 i § 3 uchwały Nr IV/51/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 2010r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011r. Nr 53, poz. 691), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia oraz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 11) § 2 i § 3 uchwały Nr XI/135/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 czerwca 2011r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011r. Nr 156, poz. 2657), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 12) § 2 i § 3 uchwały Nr XVII/166/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 września 2011r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011r. Nr 221, poz. 3787), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 13) § 2 i § 3 uchwały Nr XXI/216/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 grudnia 2011r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca

Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 480), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;

- 14) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXIX/399/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2012r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 1203), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 15) § 2 i § 3 uchwały Nr LX/532/14 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 stycznia 2014r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014r., poz. 589), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 16) § 2 i § 3 uchwały Nr LXX/615/14 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 września 2014r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014r., poz. 4083), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 17) § 2 i § 3 uchwały Nr IX/88/15 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 2007), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 18) § 2 i § 3 uchwały Nr XVIII/137/15 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 listopada 2015r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5077), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 19) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXIV/280/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017r., poz. 267), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;
- 20) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXV/290/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 2017 r. o zmianie uchwały Nr XXXIV/280/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017r., poz. 652), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.”;



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

**Uchwała Nr XIX/136/2000
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 7 lutego 2000 r.**

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, ust. 6 a, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) i art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U.2012.83) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. ¹⁾ Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, w tym:

- 1) zasady nabywania, zbywania lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, handlowo-przemysłowe oraz innych budynków i budowli stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka
 - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zasady sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka
 - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) zasady gospodarowania nieruchomościami rolnymi oraz dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) zasady udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały”;

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży: lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu, wolne lokale mieszkalne, lokale użytkowe, wolne i będące przedmiotem najmu budynki i budowle, których usytuowanie nie stoi na przeszkodzie realizacji planów zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości niezabudowane przeznaczone na cele mieszkaniowe, usługowo handlowe, przemysłowe, nieruchomości zabudowane i przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz inne nieruchomości stanowiące własność gminy wytypowane do sprzedaży przez Burmistrza.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży lokale wytypowane w drodze zarządzenia Burmistrza na terenie gminy, których przeznaczenie ma zabezpieczać interes mieszkańców gminy lub jej funkcjonowanie.

§ 4. Nieruchomości zabudowane i niezabudowane mogą być odpłatnie lub nieodpłatnie przejęte na własność gminy na podstawie zarządzenia Burmistrza.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 6. ²⁾ Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

¹⁾ §1 zmieniony przez §1 uchwały Nr LXX/615/14 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 września 2014 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014r., poz. 4083) zmieniającej nin. Uchwałę z dniem 17 października 2014 r.

²⁾ Uchwała została ogłoszona dnia 22 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 1³⁾

Zasady nabywania, zbywania lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, handlowo-przemysłowe oraz innych budynków i budowli stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

§ 1. Burmistrz przeznacza do sprzedaży lokale mieszkalne, budynki mieszkalne lub użytkowe.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych, budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom niezależnie od daty wstąpienia w stosunek najmu lub dzierżawy, o ile najem lub dzierżawa został nawiązany na czas nieoznaczony i jedynie w przypadku niezalegania przez najemcę lub dzierżawcę z płatnością czynszu za najem lub dzierżawę”;

§ 3. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do lokalu (udział w nieruchomości wspólnej) i przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do lokalu oraz sprzedaży budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w następującej wysokości:

- 1) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 99% ceny;
- 2) najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50% ceny;
- 3) w przypadku sprzedaży budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku (dotyczy to także tzw. "bliźniaków") na rzecz najemcy - w wysokości 98% ceny.

³⁾ Załącznik nr 1:

- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXVII/305/2001 z dnia 18 października 2001 r. (Dolno.)
- zmieniony przez § 1 pkt. 1 uchwały nr XIV/81/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dolno.03.121.2711) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 sierpnia 2003 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXI/206/04 z dnia 1 października 2004 r. (Dolno.04.218.3392) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 listopada 2004 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr LVII/384/06 z dnia 10 kwietnia 2006 r. (Dolno.06.98.1682) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 4 czerwca 2006 r.
- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXII/169/08 z dnia 29 lutego 2008 r. (Dolno.08.143.1706) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 czerwca 2008 r.
- zmieniony przez § 1 pkt 1 i 2 uchwały nr XXVIII/234/08 z dnia 25 lipca 2008 r. (Dolno.08.259.2769) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 października 2008 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr LI/451/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dolno.10.36.494) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2010 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr IV/51/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. (Dolno.11.53.691) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 marca 2011 r.
- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XI/135/11 z dnia 7 czerwca 2011 r. (Dolno.11.156.2657) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 sierpnia 2011 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XVI/166/11 z dnia 30 września 2011 r. (Dolno.11.221.3787) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 listopada 2011 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXI/216/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dolno.12.480) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 lutego 2012 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIX/399/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dolno.13.1203) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 marca 2013 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr LX/532/14 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dolno.14.589) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 lutego 2014 r.
- zmieniony przez § 1 pkt 2 i 3 uchwały nr LXX/615/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dolno.14.4083) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 października 2014 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XVIII/137/15 z dnia 23 listopada 2015 r. (Dolno.15.5077) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 grudnia 2015 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIV/280/16 z dnia 20 grudnia 2016 r. (Dolno.17.267) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 31 stycznia 2017 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXV/290/17 z dnia 27 stycznia 2017 r. (Dolno.17.652) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 24 lutego 2017 r.

2. Zasady określone w ust. 1 dotyczą sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych udziałów w kotłowniach oraz hydroforniach, które nie stanowią części wspólnych budynków, a ponadto wszelkich urządzeń w wskazanych pomieszczeniach, o ile są one niezbędne do normalnego używania sprzedawanych lokali mieszkalnych oraz znajdują się w obrębie tej samej nieruchomości gruntowej.

3. Bonifikaty, o których mowa w § 3 ust. 1, są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2017 r.

4. Najemcy, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2017 r. będą uprawnieni do bonifikaty od ustalonej ceny w następujących wysokościach".

- 1) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 80% ceny,
- 2) najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50% ceny,
- 3) w przypadku sprzedaży budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku (dotyczy to także tzw. "bliźniaków") na rzecz najemcy - w wysokości 50% ceny.

5. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości, dla właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową, którym przysługuje, zgodnie z art. 209a ustawy, roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności gruntu lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej";

§ 4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu rocznemu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania w wysokości:

- 1) 5% - przy sprzedaży w systemie dwóch rocznych rat;
- 2) 7% - przy sprzedaży w systemie trzech rocznych rat;
- 3) 10% - w pozostałych przypadkach.

§ 5. 1. Ustala się bonifikatę przy sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków do 90% ceny tej nieruchomości.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne przez 10 lat płatne do 31 marca każdego roku.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

3. W przypadku rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi minimum 10% ustalonej ceny sprzedaży płatnej przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przy sprzedaży nieruchomości drogą przetargową należność jest płatna gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Z obowiązku zbycia w drodze przetargu zwalnia się te nieruchomości, których sprzedaż następuje na rzecz dzierżawcy na podstawie umowy zawartej co najmniej na okres 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 6. uchylony

§ 7. Nie podlegają sprzedaży pojedyncze lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, wyburzenia lub w których przewidywana jest zmiana funkcji.

Nie dotyczy to sytuacji, gdy zbywany jest cały budynek.

§ 8. 1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

2. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- 1) 15% ceny nieruchomości gruntowej, w przypadku sprzedaży na cele mieszkaniowe;
- 2) 25% ceny nieruchomości w przypadku sprzedaży na cele usługowo-handlowe lub przemysłowe.

3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszącą:

- 1) 1% na cele mieszkaniowe;
- 2) 3% na cele usługowo-handlowe lub przemysłowe.

4. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa GUS, udziela się bonifikaty w wysokości 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe (art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

§ 9. uchylony

§ 10. uchylony

§ 11. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu w:

- 1) budynkach wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych;
- 3) budynkach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 4) budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji budynku.

§ 12. Lokale mieszkalne, budynki mieszkalne, a także nieruchomości zabudowane i niezabudowane mogą być odpłatnie lub nieodpłatnie przejęte na własność gminy na podstawie zarządzenia Burmistrza.

§ 13. uchylony

§ 14. uchylony

§ 15. uchylony

Załącznik Nr 2⁴⁾

Zasady sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

§ 1.1. Burmistrz przeznacza do sprzedaży, dzierżawy oraz najmu lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 i § 3"

2. Nie podlegają sprzedaży lokale niezbędne dla potrzeb realizowanych przez Gminę zadań";

§ 2. uchylony

⁴⁾ Załącznik nr 2:

- zmieniony przez § 1 pkt. 1 uchwały nr XIV/81/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dolno.03.121.2177) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 7 sierpnia 2003 r.
 - zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVIII/234/08 z dnia 25 lipca 2008 r. (Dolno.08.259.2769) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 9 października 2008 r.
 - zmieniony przez § 1 uchwały nr LVI/499/10 z dnia 28 maja 2010 r. (Dolno.10.130.1979) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 30 lipca 2010 r.
 - zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr XI/135/11 z dnia 7 czerwca 2011 r. (Dolno.11.156.2657) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 sierpnia 2011 r.
 - zmieniony przez § 1 pkt 4-6 uchwały nr LXX/615/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dolno.14.4083) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 17 października 2014 r.
- Wojewoda Dolnośląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N.4131.11.15.2014.RJ1 z dnia 28 października 2014 r. (Dolno.14.4500) stwierdził nieważność § 1 pkt 6 uchwały nr LXX/615/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dolno.14.4083), w zakresie w jakim zmienia załącznik nr 2 w zakresie § 4 ust. 1.
- zmieniony przez § 1 pkt. 1 uchwały nr IX/88/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dolno.15.2007) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 19 maja 2015 r.

§ 3. 1.⁵⁾ Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje najemcy, z którym umowa najmu trwa nie krócej niż trzy lata lub najemcy, który przeprowadził remont modernizacyjny poprawiający stan techniczny i estetyczny lokalu, którego koszt nie jest mniejszy niż 40% wartości lokalu.

2. Z pierwszeństwa w nabywaniu, o którym mowa w ust. 1, mogą skorzystać najemcy, którzy nie zalegają z opłatami za najem.

§ 4. 1. Stwierdzono nieważność

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu rocznemu przy zastosowaniu stawki umownej w wysokości 10%.

§ 5. 6) Do przetargu na najem lokalu użytkowego nie może przystąpić osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:

- 1) wygrała poprzedni przetarg na najem danego lokalu użytkowego i uchyliła się od zawarcia umowy;
- 2) posiada zadłużenie z tytułu umowy najmu lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu bądź innego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 6. 7) W przypadkach losowych, Burmistrz może przyznać najemcy, który znalazł się w trudnej sytuacji materialnej (z powodu długotrwałej choroby, pożaru, powodzi i innych zdarzeń losowych) ulgę do wysokości 40% dotychczasowej wysokości czynszu miesięcznego na czas nie dłuższy niż 1 rok.

§ 7. 1. 8) W wypadku poczynienia przez najemcę wcześniej uzgodnionych nakładów remontowych w lokalu użytkowym, Burmistrz może obniżyć o 40% obowiązującą stawkę czynszu miesięcznego do wysokości poniesionych, uzgodnionych i rozliczonych nakładów.

2. 9) W uzasadnionych przypadkach Burmistrz może obniżyć do 100% obowiązującą stawkę czynszu miesięcznego do wysokości poniesionych i rozliczonych nakładów remontowych wcześniej uzgodnionych.

§ 8. 10) Burmistrz ustala, zarówno w wypadku trybu przetargowego, jak i trybu bezprzetargowego, stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych.

§ 9. 11) Burmistrz może ustalić obowiązujący wzór umowy najmu, dzierżawy, użytkowania.

§ 10. 12) Burmistrz obowiązany jest w treści zawieranych umów uwzględnić możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdyby:

- 1) lokal wykorzystywany był przez drugą stronę umowy niezgodnie z przeznaczeniem określonym umową;
- 2) lokal lub jego część został przekazany osobom trzecim do korzystania bez zgody Burmistrza.

Załącznik Nr 3¹³⁾

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały nr XIV/81/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

⁶⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. "d" uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

⁷⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. "e" uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

⁸⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. "f" uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

⁹⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr IX/88/15 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

¹⁰⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. "g" uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

¹¹⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. "h" uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

¹²⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. "i" uchwały Nr LI/348/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 19 grudnia 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

¹³⁾ Załącznik nr 3:

-zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXII/169/08 z dnia 29 lutego 2008 r. (Dolno.08.143.1706) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 czerwca 2008 r.

- zmieniony przez § 1 pkt 7-9 uchwały nr LXX/615/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dolno.14.4083) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 października 2014 r.

Zasady gospodarowania nieruchomościami rolnymi oraz dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne

§ 1. Zasady dotyczą sprzedaży, dzierżawy, zamiany i nabycia nieruchomości rolnych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz dzierżawy, najmu i użytkowania nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne.

§ 2. uchylony

§ 3. chylony

§ 4. Dzierżawa

1. uchylone

2. uchylone

2a. Burmistrz może przedłużać obowiązujące umowy dzierżawy gruntów na dalszy czas oznaczony, nie dłuższy jednak niż 25 lat, o ile wnioszek o przedłużenie dzierżawca złoży przed terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy.

2b. Czynności o którym mowa w ust. 2a można ponawiać.

3. uchylone

4. uchylone

§ 5. Warunki dzierżawy gruntów rolnych ustala Burmistrz na podstawie przetargu ofert lub wniosku zainteresowanych.

§ 6. uchylony

§ 7. Zamiana

1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych na podstawie zarządzenia Burmistrza.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianej nieruchomości stosuje się dopłatę w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Dopłata może być rozłożona na raty roczne ustalone każdorazowo przez Burmistrza.

4. Rozłożona na raty niespłacona część dopłaty podlega oprocentowaniu o wskaźnik inflacji ustalonej przez Prezesa GUS za ubiegły rok.

§ 8. Nabycia

Nieruchomości rolne mogą być przejęte odpłatnie lub nieodpłatnie na własność gminy na podstawie zarządzenia Burmistrza.

Załącznik nr 4¹⁴⁾

Zasady udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty wynikającej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i prawnym będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości przeznaczonych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkalne.

¹⁴⁾ Załącznik nr 4 dodany przez § 1 pkt 10 uchwały nr LXX/615/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dolno.14.4083) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 17 października 2014 r. Wojewoda Dolnośląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N.4131.11.15.2014.RJ1 z dnia 28 października 2014 r. (Dolno.14.4500) stwierdził nieważność § 1 pkt 10 uchwały nr LXX/615/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dolno.14.4083) w zakresie w jakim dodaje załącznik nr 4 w zakresie § 7.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym i prawnym we wspólnocie mieszkaniowej 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym znajdują się lokale niemieszkalne, bonifikatę określoną w ust. 1, udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali wymienionych w § 2 do łącznej powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości.

3. Bonifikaty udziela się na wniosek właścicieli, zgodnie z właściwą uchwałą właścicieli lokali.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym i osobom fizycznym oraz osobom prawnym posiadającym odrębną własność lokali 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Bonifikatę udziela się spółdzielniom mieszkaniowym, jeżeli rada nadzorcza spółdzielni oraz właściciele wyodrębnionych lokali wyrazili zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego dla spółdzielni i właścicieli wyodrębnionych lokali, we własność nieruchomości.

3. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub budynkach mieszkalnych znajdują się lokale niemieszkalne, bonifikatę określoną w ust. 1, udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali wymienionych w § 2 do łącznej powierzchni wszystkich lokali w danym budynku lub budynkach.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, osobom fizycznym, prawnym i spółdzielniom mieszkaniowym, którzy wnieśli opłatę za cały okres użytkowania wieczystego.

2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje następcom prawnym podmiotów wymienionych w ust. 1.

§ 6. Bonifikaty udziela się osobom fizycznym, osobom prawnym i spółdzielniom mieszkaniowym, będących użytkownikami wieczystymi gruntów stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, którzy:

- 1) w dniu wydania decyzji, nie zalegają z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Bystrzyca Kłodzka związanymi z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.
- 2) wniosą jednorazowo opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 7. (stwierdzono nieważność)

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych wprowadzono mocą przepisu art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Zgodnie z dyspozycją ust. 3 powołanej ustawy teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Dodatkowo tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Stosownie do postanowień art. 16 ust. 4, tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w sposób jednoznaczny określa kompetencję uprawnionych do ogłaszania aktów normatywnych organów. Jest nim wyłącznie organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tym samym do kompetencji Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej należy ogłoszenie w formie obwieszczenia aktu normatywnego uchwalonego przez Radę Miejską.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pakora

