

UCHWAŁA NR XXXI/260/16
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P.2016.779) – **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala się co następuje:**

§ 1.1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka:

1) od gruntów :

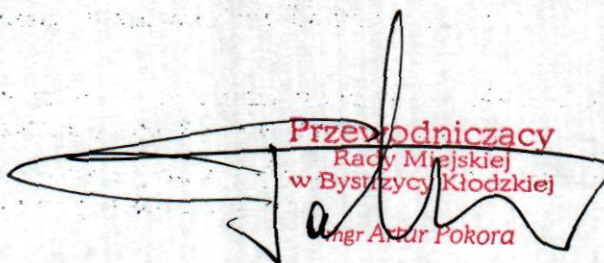
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - 2% ich wartości.

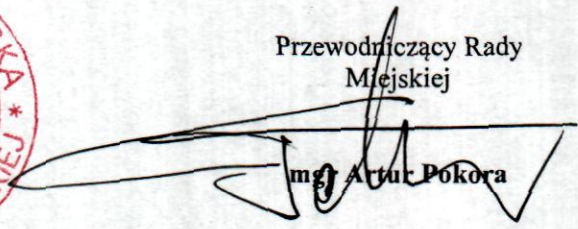
§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVIII/144/15 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 listopada 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.dolno.2015.5082).


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Andrzej Pokora

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr Artur Pokora

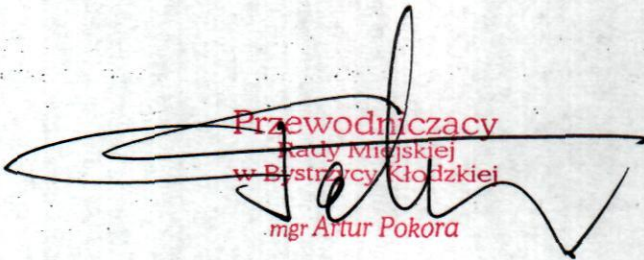
UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. ceny towarów i usług w I półroczu 2016 roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2015 roku spadły o 0,9%. W związku z powyższym maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zmalały o 0,9%.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora