

Uchwała Nr XXXVII/381/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 7 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 5 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 17-18 (brama18) wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 651/1 (AM-6) o pow. 483m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00027119/0.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

UZASADNIENIE

Pani Elżbieta Kulikowska zwróciła się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 5 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 17-18 (brama 18) w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 11 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Na rzecz najemców zostało zbyte 6 lokali mieszkalnych, co stanowi 65,73% powierzchni lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały