

**UCHWAŁA NR XXXV/301/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca
Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały nr XIII/105/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka, stwierdzając jednocześnie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą Nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm. - **Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:
 - 1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego obowiązujące ustalenia określono w legendzie;
 - 2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
 - 4) NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUGACH LUB PRODUKCJI - należy przez to rozumieć taką działalność usługową lub produkcyjną, która:
 - a) nie zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ale ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na podstawie aktualnych przepisów prawa nie wykaże znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 5) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych stacji transformatorowych oraz złączy kablowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w budownictwie,
 - c) warstw ocieplenia budynków,
 - d) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności: balkonów, wykuszy, zadaszeń, elementów dachu - z zastrzeżeniem, iż będą zlokalizowane na drugiej kondygnacji nadziemnej i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - e) podjazdów dla niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2 m,
 - f) niezadaszonych miejsc parkingowych zlokalizowanych poza budynkami, garażami i wiatami;
- 6) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności: garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury - na zasadach określonych w §3, §4 i §5 niniejszej uchwały;
- 7) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki;
- 8) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków, rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej części budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów;
- 9) SZEROKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem.

ROZDZIAŁ 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

1. Ustalenia dla istniejącej zabudowy nie spełniającej poszczególnych parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały:
- 1) w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów, właściwych dla danego rodzaju inwestycji dopuszcza się zwiększenie istniejącego parametru o maksymalnie 10%;
 - 2) w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów, właściwych dla danego rodzaju inwestycji dopuszcza się zwiększenie istniejącego parametru o maksymalnie 10%;

- 3) w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów, właściwych dla danego rodzaju inwestycji dopuszcza się zmniejszenie istniejącego parametru o maksymalnie 10%;
 - 4) w zakresie maksymalnych gabarytów zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej szerokości i wysokości obiektów.
2. O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady:
- 1) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - 2) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazania wymiaru linii zabudowy należy zachować odpowiednie odległości;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji podziemnych dla wszystkich budynków;
 - 4) w zakresie maksymalnej wysokości dla wszystkich obiektów nie będących budynkami ustala się 20 m;
 - 5) w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania ustala się:
 - a) dla produkcji, składów, baz, magazynów - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,
 - b) dla usług wymagających odwiedzin dużej ilości klientów, w szczególności usług targowych i wystawienniczych, handlu, gastronomii, zakwaterowania - 1 miejsce parkingowe na 100m² użytkowej powierzchni usługowej,
 - c) dla pozostałych usług - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,
 - d) w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 6–15;
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 16–40;
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 41–100;
 - 4% ogólnej liczby wymaganych miejsc parkingowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
 - e) powyższe współczynniki nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach,
 - f) dla istniejących obiektów, także w przypadku przebudowy, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości miejsc parkingowych,
 - g) do ogólnej liczby miejsc do parkowania, określonej powyżej wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach oraz na parkingach,
 - h) wymagane miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
 - i) ilość miejsc parkingowych należy określić jako sumę wynikającą z każdego rodzaju przeznaczenia realizowanego na działce;
 - 6) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

ROZDZIAŁ 3.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY- PRZEZNACZENIE TERENU - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 5 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Wyznacza się tereny produkcji oraz usług, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem P/U oraz kolejnym numerem od 1.1 do 1.5, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) produkcja nieuciążliwa wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługa komunikacyjną oraz zielenią,
- b) usługi nieuciążliwe wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługa komunikacyjną oraz zielenią,
- c) bazy, składy, magazyny wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługa komunikacyjną oraz zielenią - z wykluczeniem składowisk odpadów, złomowisk, składowisk samochodów;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji:
 - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanych awarii przemysłowych,
 - inwestycji związanych ze zbieraniem, składowaniem i przetwarzaniem złomu oraz odpadów, w tym spalania lub współspalania odpadów z zastrzeżeniem, iż ww. zakaz nie dotyczy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) w granicach terenów oznaczonych symbolami P/U 1.1 i P/U 1.2, pomiędzy linią rozgraniczającą drogę KDZ 1.1 a linią zabudowy należy zlokalizować zielen izolacyjną w formie zwartego szpaleru drzew i krzewów,
- c) gabaryty zabudowy:
 - wysokość elewacji - maksymalnie 20 m, przy czym wysokość obiektu wraz ze wszystkimi elementami i urządzeniami nie może przekroczyć 25 m,
 - szerokość elewacji - maksymalnie 100 m,
- d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 70% działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,10,
- g) parametry dachu: dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia.

3. Wyznacza się teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem E oraz numerem 1.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługa komunikacyjną oraz zielenią;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) gabaryty budynków:
 - wysokość elewacji - maksymalna 6 m,
 - szerokość elewacji - dowolna,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 90%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00 ,
 - e) parametry dachu: dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.

4. Wyznacza się teren zieleni oraz drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem Z/KDZ oraz numerem 1.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleni,
 - b) drogi publiczne zbiorcze klasy Z oraz obiekty obsługi komunikacji takie jak: miejsca postojowe, parkingi, w tym wielopoziomowe, stacje obsługi i kontroli pojazdów, zajezdnie oraz pętle autobusowe, myjnie oraz obiekty i urządzenia informacji turystycznej - wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zatok,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

- lokalizację obiektów małej architektury,
- b) gabaryty budynków:
 - wysokość elewacji - maksymalna 8 m,
 - szerokość elewacji - dowolna,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 60%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20 ,
- f) parametry dachu: dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.

ROZDZIAŁ 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5.

1. Wyznacza się tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDGP oraz kolejnym numerem od 1.1 do 1.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego klasy GP wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym dla drogi KDGP 1.1 w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m,
 - b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy klasy GP - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,
 - c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.
2. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ oraz numerem 1.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne zbiorcze klasy Z wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, tj. nie mniej niż 12 m,
 - b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy klasy Z - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,
 - c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.
3. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz kolejnym numerem od 1.1 do 1.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, to jest nie mniej niż 12 m,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,
 - c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.
4. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz kolejnym numerem od 2.1 do 2.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, to jest nie mniej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,
 - c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.
5. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz kolejnym numerem od 3.1 do 3.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym dla drogi:
 - KDW 3.1 - nie mniej niż 7 m,
 - KDW 3.2 - nie mniej niż 5,7 m,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,
 - c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.
6. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz numerem 4.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, to jest nie mniej niż 12 m,
 - b) drogę należy zakończyć placem do zawracania - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) wyklucza się bezpośrednią obsługę z drogi krajowej nr 33,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,
 - e) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

§ 6.

1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;
 - 2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;
 - 3) instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż 100 kW.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę:
 - 1) z wodociągu miejskiego - po rozbudowie;
 - 2) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejących i planowanych: sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem iż, budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych;
 - 2) budowa ww. linii nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz korektę przebiegu istniejących kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja linii nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych lub ustalenia nowych ograniczeń;
 - 4) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 20 kV ustala się pasy techniczne ochrony funkcyjnej - po 7,5 m z obu stron liczone od osi linii;
 - 5) w granicach ww. pasów technicznych należy ograniczyć działania mogące utrudnić prawidłową eksploatację sieci, w szczególności wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej realizowanej w oparciu o obowiązujące przepisy, z zastrzeżeniem, iż ich budowa nie spowoduje nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Ponadto dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków:
 - 1) ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków;
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się, na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, indywidualne rozwiązania, w tym szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz do oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci kanalizacyjnych stosownie do potrzeb wynikających z planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacyjnych dla zwiększenia zdolności sieci do zaspokojenia potrzeb w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem, iż ich budowa nie spowoduje nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
 - 5) w przypadku konieczności realizacji indywidualnych rozwiązań wynikających z procesów technologicznych realizowanych na terenie, dopuszcza się lokalne i indywidualne oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności działania związane ze zwiększaniem retencji wód.
11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

ROZDZIAŁ 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, A TAKŻE ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 7.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 8.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) w granicach GZWP nr 341 Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdój - Bystrzyca Kłodzka, należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa;
- 2) w granicach strefy ochronnej od terenów zamkniętych należy zachować następujące zasady:
 - a) przy prowadzeniu wszelkich działań należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących odległości i warunków dopuszczonych w transporcie kolejowym,
 - b) wszelkie inwestycje muszą uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej, związane ze wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem, możliwością skażenia terenu, hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń mających na celu zabezpieczenie przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącymi od linii kolejowej,
 - d) wyklucza się zmianę stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe,
 - e) lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz zieleni nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
 - f) lokalizację masztów oraz konstrukcji wieżowych od obszaru kolejowego dopuszcza się w odległości większej niż planowana wysokość obiektu budowlanego,
 - g) sytuowanie drzew i krzewów nie powinno powodować zagrożeń dla transportu kolejowego,
 - h) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.
2. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu ustala się, iż wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 6.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 9.

1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) szerokości frontów działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem P/U - nie mniej niż 30 m,
 - b) dla pozostałych terenów - nie mniej niż 1 m;
 - 2) powierzchnia działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem P/U - nie mniej niż 3000 m²;
 - b) dla pozostałych terenów - nie mniej niż 1 m²;
 - 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami P/U oraz Z/KDZ - od 75 do 90 stopni,
 - b) dla pozostałych terenów od 20 do 90 stopni.
2. Powyższe parametry nie dotyczą działek wydzielanych pod dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dla których należy zachować:
 - 1) szerokości frontów działek - nie mniej niż 1 m;
 - 2) powierzchnia działek - nie mniej niż 1 m²;
 - 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego - od 20 do 90 stopni.

ROZDZIAŁ 7.

POZOSTAŁE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 10.

1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30 %.

2. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

ROZDZIAŁ 8. USTALENIA KOŃCOWE

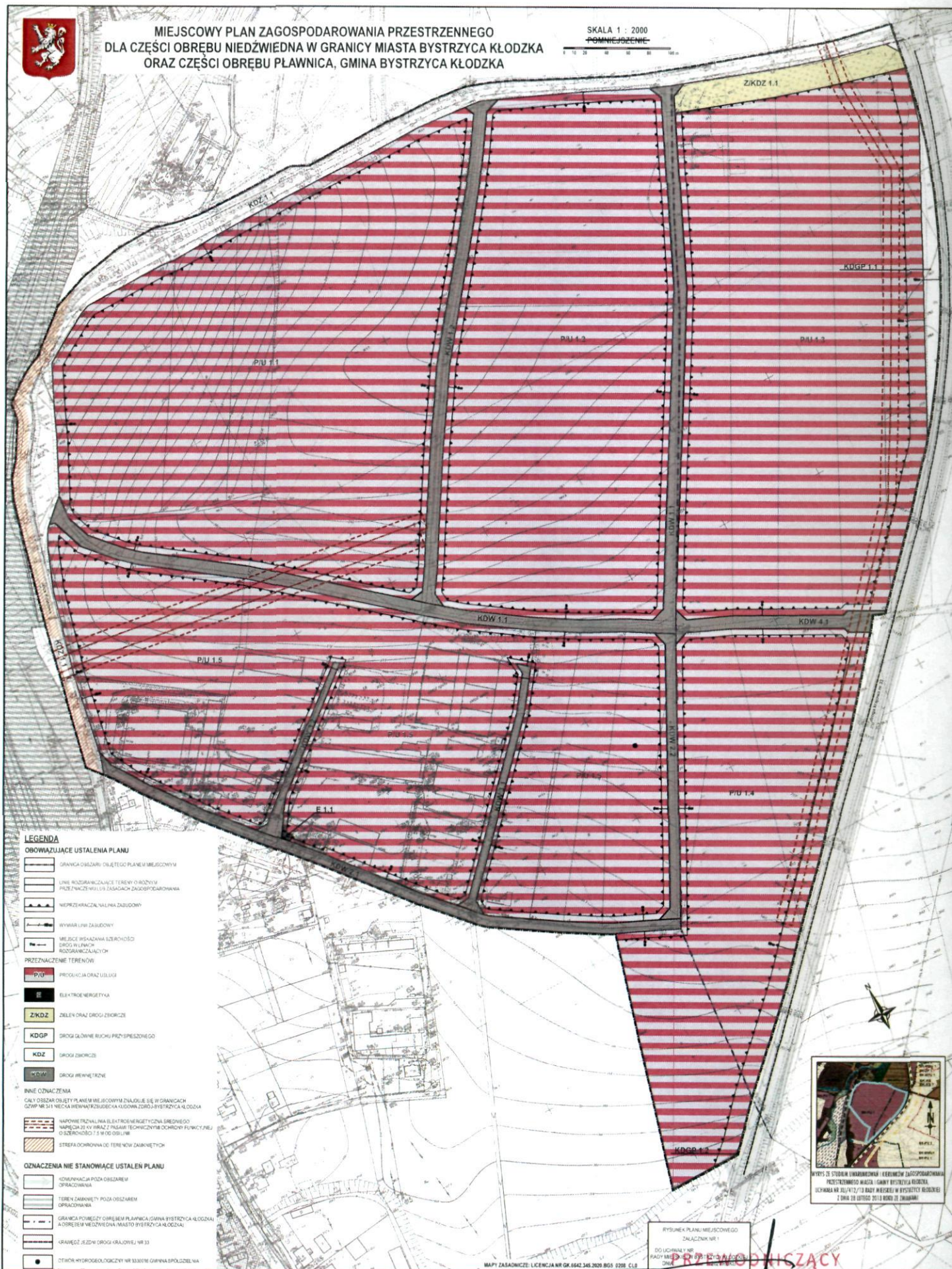
§ 11.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/301/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 22 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka
oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 4 stycznia 2021 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

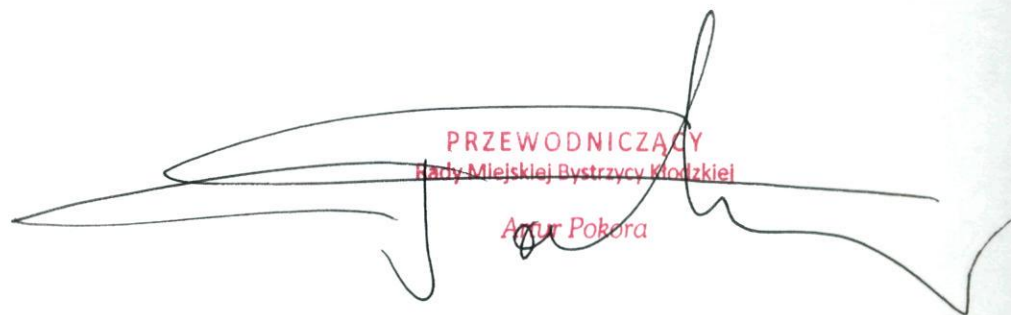

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/301/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 22 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka będą finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej lub środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXV/301/2021

Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 22 stycznia 2021 r.

Dane przestrzenne tworzone

do planu miejscowego - plik GML

Zalacznik4.gml



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XIII/105/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka, obejmującego obszar zlokalizowany w rejonie ulicy Kolejowej pomiędzy linią kolejową, a drogą krajową nr 33, Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej przystąpił do opracowania projektu planu.

W toku procedury Burmistrz wyznaczył termin składania wniosków do 28 lutego 2020 r. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Burmistrza związane z etapem wniosków zostało podjęte dnia 02.04.2020r.

Teren nie wymaga wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na to, iż na obszarze opracowania obowiązują plany miejscowe, które wskazują już na tym terenie funkcję nierolniczą. Poza tym fragment obszaru opracowania położony jest w granicach administracyjnych miasta Bystrzycy Kłodzkiej. Gruntów leśnych w granicach planu nie ma.

Projekt miejscowego planu, po otrzymaniu wymaganych uzgodnień i opinii, został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie trwało od 02.11.2020 r. do 02.12.2020 r. Dyskusję publiczną przeprowadzono dnia 26.11.2020 r., a następnie umożliwiono składanie uwag w terminie do 16.12.2020 r. W toku wyłożenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. Stosowne stanowisko w tej sprawie zajął Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej dnia 4 stycznia 2021 roku.

Następnie projekt planu skierowano do Rady Miejskiej w celu uchwalenia.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka spowoduje zmianę parametrów zabudowy produkcyjno-usługowej w stosunku do ustaleń dotychczasowych planów miejscowych. Niewątpliwie pozytywnie wpłynie to na powiększenia i konkurencyjność oferty inwestycyjnej miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, przyczyniając się tym samym do ściągnięcia nowych podmiotów gospodarczych. Ponadto plan tworzy przejrzyste warunki zagospodarowania terenów pozwalające na realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu należy uznać za uzasadnione.

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), mówiącego o obowiązku dołączenia uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag zgłoszonych, przedstawia się następujące informacje:

- 1) na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/105/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławница, gmina Bystrzyca Kłodzka, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania planu oraz możliwości składania wniosków do dnia 28 lutego 2020 r., w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Burmistrza dotyczące wniosków zostało podjęte dnia 02.04.2020 r.;
- 2) na podstawie art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego, a zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
- 3) na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, stosowne stanowisko w tej sprawie zajął Burmistrz Bystrzycy

Kłodzkiej dnia 4 stycznia 2021 r.

W związku w powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu - zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następujące informacje:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego zostały zrealizowane w planie miejscowym poprzez takie ukształtowanie przestrzeni, w szczególności terenów wskazanych do zainwestowania, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach:
 - uwarunkowania, w szczególności aktualny stan zainwestowania, wnioski i uwagi złożone do planu, opinie i uzgodnienia oraz ustalenia Studium;
 - wymagania funkcjonalne, w szczególności istniejące powiązania przestrzenne oraz potrzeby inwestycyjne gminy,
 - ustalenia obowiązujących planów miejscowych.Wymóg został zrealizowany poprzez wskazanie na rysunku planu zwartych kompleksów zabudowy produkcyjno-usługowych wraz z określeniem ograniczeń przestrzennych tj. linie zabudowy, ograniczenia środowiskowe oraz poprzez określenie w części tekstowej precyzyjnych regulacji dotyczących zasad i sposobu kształtowania zabudowy. Ww. elementy zostały pozytywnie uzgodnione z właściwymi organami określonymi w aktualnych aktach prawa.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - wskazanie na rysunku planu miejscowego zwartych obszarów, na których dopuszcza się zabudowę wraz z liniami zabudowy i jednocześnie określenie w tekście uchwały precyzyjnych zasad kształtowania zabudowy;
 - wprowadzenie w rozdziale 4 uchwały zasad ochrony krajobrazu kulturowego.Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 3) Wymogi ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - wprowadzenie linii zabudowy,
 - wprowadzenie w rozdziale 4 uchwały szczegółowych zasad ochrony środowiska i przyrody;
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która szczegółowo analizuje zagadnienia w przedmiotowym zakresie.Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia oraz zgody właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 4) Wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie ochrony wszelkich przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem.
- Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 5) Wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - zaprojektowanie rozwiązań zgodnych z najnowszą wiedzą, zasadami bezpieczeństwa oraz w zgodzie z zasadami uniwersalnego projektowania;
 - wprowadzenie zasad dotyczących lokalizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - wprowadzenie zasad dotyczących dostępności budynków, w szczególności podjazdów dla osób niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku,
 - wprowadzenie zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zdrowie i bezpieczeństwo;

Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.

- 6) Waloryzacja ekonomiczna przestrzeni została uwzględniona poprzez m.in.:
 - analizę ekonomiczną i na jej podstawie wskazanie do zabudowy zwartych obszarów, ujednolicenie zasad zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych, lokalizacja wzdłuż istniejących dróg, istniejącego i planowanego zainwestowania, tj. dla których budowa infrastruktury drogowej i technicznej będzie najbardziej ekonomicznie uzasadniona;
 - ograniczenie kosztów wynikających z rozproszenia zabudowy;
 - respektowanie ustaleń obowiązujących planów miejscowych, nie narażając się w ten sposób na odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości.
- 7) Prawo własności zostało uwzględnione poprzez m.in.:
 - możliwość składania wniosków;
 - niewskazywanie inwestycji publicznych na terenach osób prywatnych;
 - w miarę możliwości projektowanie nowych dróg publicznych po gruntach gminnych;
 - przeprowadzenie postępowania przy udziale społeczeństwa z uwzględnieniem w szczególności możliwości składania wniosków oraz wyłożenia do wglądu publicznego z możliwością składania uwag.
- 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez unikanie zapisów mogących stanowić zagrożenie ww. zakresie. Spełnienie wymogów zostało potwierdzone brakiem uwag ze strony właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 9) Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez stworzenie możliwości zaspokojenia potrzeb lokalnych społeczności, w szczególności poprzez:
 - określenie w rozdziale 3 uchwały zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury drogowej i technicznej,
 - wskazanie terenów pod różnego rodzaju usługi.
- 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej uwzględnione poprzez m.in.:
 - wprowadzenie w uchwale zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej tj. zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, telekomunikację, sposoby unieszkodliwiania odpadów i odprowadzania ścieków i wód opadowych.
- 11) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione poprzez m.in.:
 - podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków;
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu;
 - zapewnienie na każdym etapie opracowania dostępu do informacji dotyczących procedury planistycznej;
 - podane do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag;
 - podanie do publicznej wiadomości informacji o dyskusji publicznej dotyczącej przyjętych rozwiązań zawartych w projekcie planu.
- 12) Potrzeby w zakresie ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności zostały spełnione poprzez m.in.:
 - poszanowanie zasad dotyczących niezbędnej retencji i ochrony wód;
 - określenie w rozdziale 3 uchwały zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę.
- 13) Interes publiczny i interesy prywatne zostały uwzględnione poprzez szczegółową analizę uwarunkowań istniejących na tym terenie (ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, w szczególności istniejących planów miejscowych) oraz wniosków instytucji złożonych do projektu planu. Na ich podstawie został określony zasięg planowanego zainwestowania. Do projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. Dodatkowo umożliwiono składanie

wniosków i uwag.

- 14) Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez lokalizowanie zabudowy w sposób umożliwiający korzystanie z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu zostało uwzględnione poprzez takie ukształtowanie struktury przestrzennej, które uwzględnia i opiera całe założenie inwestycyjne o już istniejący system komunikacyjny, tj. drogi publiczne: drogę krajową nr 33, drogę powiatową nr 3236 D oraz drogę gminną - ulicę Kolejową oraz linię kolejową nr 276 relacji Wrocław Główny - Międzylesie.
- 15) Wymóg zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Projekt planu swoim zasięgiem obejmuje obszar zlokalizowany w rejonie ulicy Kolejowej pomiędzy linią kolejową, a drogą krajową nr 33. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje utrudnień dotyczących przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Ponadto w zapisach terenów komunikacji dopuszczono możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych.
- 16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zostało uwzględnione poprzez objęciem planem obszaru położonego w granicach miasta w terenach już częściowo zainwestowanych. W drugim etapie dokonano analizy następujących warunków:
- położenia fragmentu obszaru w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz w terenach bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
 - położenia w obszarach zainwestowanych lub ich sąsiedztwie,
 - stworzenie możliwości dalszego rozwoju terenów inwestycyjnych,
 - położenia, nie kolidującego z formami ochrony przyrody,
 - zasięgu terenów wskazanych do zainwestowania wskazanego w dokumencie, który wiąże organy gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - ustalenia obowiązujących planów miejscowych, które nie przystają do aktualnych wymagań i rozwiązań technologicznych dla zakładów produkcyjnych.
- W związku z wynikami ww. analizy wykazującej na brak należytych zasad pozwalających na dogodny rozwój terenów inwestycyjnych, zredagowano nowe zasady inwestowania w tym terenie, przy czym za główne przesłanki uznano:
- istnienie zakłady produkcyjno-usługowe,
 - położenie w granicach miasta i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - zasięg określony w Studium,
 - stosunkowo łatwy dostęp do infrastruktury drogowej i kolejowej.
- 17) Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta oraz Gminy Bystrzyca Kłodzkiej przyjął Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwałą nr XXIX/272/08 dnia 29 sierpnia 2008 r. Dokonana analiza stwierdziła, iż, zachodzi potrzeba sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zarówno dla Miasta jak i dla obrębów wiejskich gminy Bystrzyca Kłodzka. W lutym 2013 roku gmina przyjęła nowe studium. Rozpatrywany projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
- 18) Uniwersalne projektowanie zostało uwzględnione poprzez:
- określenie w zakresie właściwym dla planu miejscowego zasad zagospodarowania służących zapewnieniu dostępności (w szczególności architektonicznej) osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - udostępnienie informacji o opracowaniu w sposób określony przez właściwe przepisy, w szczególności dotyczące zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 19) Wpływ przyjętej uchwały na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy należy rozważyć w wielu aspektach. Przede wszystkim przyjęcie planu umożliwi rozwój terenów inwestycyjnych gminy. Ze względu, iż dotychczasowe plany miejscowe wskazywały na tym obszarze funkcje produkcyjno-usługowe nie należy spodziewać się zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Potencjalne zyski jakie można się spodziewać mogą wynikać ze sprzedaży gruntów gminnych. Uchwalenie planu może skutkować kosztami związanymi z rozwojem układu komunikacyjnego oraz ewentualną rozbudową infrastruktury technicznej. Szczegółowe analizy ww.

zagadnienia zawarto w prognozie skutków finansowych sporządzonej do tworzonego planu miejscowego.


PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora