

UCHWAŁA NR XX/173/16
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie zmiany okresów użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka i będących w użytkowaniu wieczystym Pana Jerzego Kozłowskiego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmian w zakresie długości okresów użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, a będących w użytkowaniu wieczystym Pana Jerzego Kozłowskiego, polegających na ujednoliceniu terminu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Polnej w granicach działek nr 800 i 801/2 (AM 7) obręb Centrum do dnia 26.06.2067.

§ 2. Zmiana okresu trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionych w § 1 wpisanych w księgach wieczystych SW1K/00029971/5 i SW1K/00042567/7 nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkownika wieczystego i ma na celu zrównanie i ujednolicenie terminów okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o dokonanie zmian w zakresie długości okresów użytkowania wieczystego wystąpił Pan Jerzy Kozłowski, który uzasadnia wniosek koniecznością uregulowania spraw formalno- prawnych budynku użytkowo-mieszkalnego wybudowanego na w/w działkach i uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali. Wnioskowane skrócenie terminu i zrównanie okresu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego wymienionej spółki na jeden termin t j. do dnia 26.06.2067r., pozwoli na przeniesienie działek gruntowych między poszczególnymi księgami wieczystymi w sposób, który umożliwi ustanowienie odrębnej własności lokali i objęcie prawa ich własności wraz z przynależnym udziałem wprawie wieczystego użytkowania gruntu. Biorąc pod uwagę, że działki wyszczególnione w uchwale oddane były w użytkowanie wieczyste w różnym czasie, w związku z czym okres trwania dla poszczególnych działek jest różny, np. dla działki nr 800 (AM 7) o pow. 169m² okres użytkowania wieczystego obowiązywałby do dnia 26.06.2067r., dla działki nr 801/2 (AM 7) o pow. 265mn² obowiązywałby do dnia 29.05.2073r.

Zrównanie okresu trwania użytkowania wieczystego podyktowane jest ujednoliceniem terminu trwania użytkowania wieczystego wspólnego dla obu działek oddanych, kończącego się w dacie 26.06.2067r.

Stosownie do art. 27 i art.29 ust.1ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w której ustala się okres użytkowania wieczystego, niezależnie od celu na który nieruchomość gruntowa zostaje oddana oraz określa się sposób korzystania z nieruchomości. Jak stanowi art.236 §1 Kodeksu cywilnego oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat, lecz dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy co najmniej jednak na 40 lat.

Zmiana ustalonego w umowie okresu użytkowania wieczystego jest możliwa przy wzajemnej zgodzie i woli właściciela oraz użytkownika wieczystego, jeżeli taka potrzeba jest uzasadniona.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora

