

umowa o wykonanie robót budowlanych - wzór
UMOWA NR WTiKF

zawarta w dniu w Bystrzycy Kłodzkiej

pomiędzy:

Gminą Bystrzyca Kłodzka z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, plac Wolności 1, NIP 881-10-06-578, REGON: 890717958, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Renate Surmę – Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej,

przy kontrasygnacie

Artura Michałuszka - Skarbnika Gminy Bystrzyca Kłodzka,

a

Firmą:

z siedzibą w,

NIP,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

- -,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym nr **WTiKF.271.7.2020.ZP**

(Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy są roboty budowlane i prace konserwatorskie polegające na wykonaniu IV etapu traktu pieszego w ramach zadania pn.: „System fortyfikacji średniowiecznych – miejska trasa spacerowa. Etap IV – trakt piesz: schody, ul. Kupiecka.”

Przedmiot umowy obejmuje kompleksową przebudowę istniejących schodów w ciągu ul. Kupieckiej, budowę murków oporowych, połączenie tarasów po obu stronach miejskiej trasy spacerowej, wykonanie balustrad, wykonanie nawierzchni, remont kanalizacji, instalację małej architektury, wykonanie nasadzeń.

2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają:

- 1) projekt budowlano-wykonawczy: System Fortyfikacji Średniowiecznych – Miejska Trasa Spacerowa. Etap IV - trakt piesz: schody, ul. Kupiecka”,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Etap IV,
- 3) przedmiar robót.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający prześle Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.

2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane. Roboty jak wyżej realizowane będą w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Międzyłęśnej wzdłuż murów obronnych – obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 638/Wł decyzją z dnia 10.02.1960 r., dz. Nr 660/2, obręb Centrum.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności CE.
4. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania dowodu przyjęcia odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy robót:

- 1) Przekazanie placu budowy **14 dni** od daty podpisania umowy.
- 2) Rozpoczęcie robót **14 dni** od daty przekazania placu budowy.
- 3) Zakończenie robót - do **25.10.2021 r.**

OBOWIĄZKI STRON

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Terminowe przekazanie placu budowy.
- 2) Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 3) Przekazanie dokumentacji technicznej w dniu przekazania placu budowy.
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i archeologicznego.
- 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (protokołów z prób, badań, pomiarów oraz deklaracji zgodności itp. stosowanych materiałów).
- 6) Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
- 7) Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy i przeprowadzenie odbioru na zasadach określonych w § 16 ust. 1-7.

2. Zobowiązania Wykonawcy

2.1 W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca, w ramach ceny ofertowej, zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) protokolarnego przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 3) wykonywania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,

- 4) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 - 7) stosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty,
 - 8) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 9) opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń na czas wykonywania robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 10) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
 - 11) zapewnienia materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 12) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 13) powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenia prac pod ich nadzorem,
 - 14) przygotowania terenu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 15) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 - 16) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 17) sporządzenia planu BIOZ,
 - 18) prowadzenia dziennika budowy,
 - 19) oznaczenia i zabezpieczenia wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych.
- W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- 20) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 21) zapewnienia na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu (2 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500) - w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - 22) naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
 - 23) zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - 24) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy.

2.2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowe, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2.3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy także:

1) zapewnienie stałej współpracy z nadzorem archeologicznym i przedłożenie Zamawiającemu oraz nadzorowi archeologicznemu harmonogramu robót ziemnych celem właściwego prowadzenia nadzoru,

2) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

2.4. Wymagania w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę:

2.4.1 Wykonawca lub zatrudniony przez niego podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia polegające na:

- robotach ziemnych,
- robotach nawierzchniowych,
- robotach elewacyjnych (malarskich, tynkarskich).

2.4.2 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.4.1 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.4.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.4.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, **zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2.4.4 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.4.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 14 ust. 2.1 lit. j, za

każdy przypadek niespełnienia tego wymogu oraz niedopuszczenie tych osób do realizacji tych czynności. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.4.1 czynności

2.4.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2.5 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany będzie także do:

- 1) sporządzenia operatu kolaudacyjnego,
- 2) urządzenia terenu budowy, pokrycia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
- 3) uzyskania innych pozwoleń, np. na wjazd – jeśli dotyczy oraz poniesienia opłat z nich wynikających,
- 4) oznakowania miejsca realizacji robót,
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 6) wykonania badań, prób, jak również wykonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 7) składowania, wywozu i utylizacji mas ziemnych i odpadów.

Wszystkie ww. koszty stanowią koszt własny Wykonawcy.

PERSONEL UMOWY

§ 6.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

-

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

-

3. Strony ustalają niezbędne do kontaktów i dokonywania zgłoszeń numery i adresy:

- Zamawiający

numer telefonu stacjonarnego	74 81 17 673
numer telefonu komórkowego
numer fax	74 811 15 88
adres e-mail	turystyka@bystrzycaklodzka.pl

- Wykonawca

numer telefonu stacjonarnego
numer telefonu komórkowego
numer fax
adres e-mail

PODWYKONAWSTWO

§ 7.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie **7 dni** od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni**.
5. Zamawiający, w terminie **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 1 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 8.

1. Umowa o wykonanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinna zawierać w szczególności odpowiednio postanowienia, o których mowa w art. 143d ustawy Pzp.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC lub polisy potwierdzającej rozszerzenie przez Wykonawcę zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność Wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców.

WYNAGRODZENIE

§ 10.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie:

brutto.....zł,

słownie:....., w tym:

- kwota podatku podatek VAT % -..... zł,

- kwota netto – zł.

Ww. wynagrodzenie ustalono w postępowaniu przetargowym **WTiKF.271.7.2020.ZP** na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wskaźniki określone w kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 1**) stanowią wartości maksymalne i podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.

3. Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, jak i nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania umowy np. roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty energii i wody, koszty obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.

5. przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Klauzule waloryzacyjne:

1) Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1564 ze zm.),

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany określone w lit. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 1 lit. a niniejszego ustępu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 1 lit. c) niniejszego ustępu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 1 lit. c) niniejszego ustępu.

5) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 lit a), b), i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy.

ROZLICZENIA

§ 11.

1. Rozliczenie za wykonane robót odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym robót bez uwag.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:

a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego,

b) w przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, również świadectwo wykonania w ostatnim okresie rozliczeniowym elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z określeniem zakresu i wartości prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

c) kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymienionego w ust. 2 lit. b), za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzonego przez

Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymienionego w ust. 2 lit. b) o otrzymaniu od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za odebrane elementy robót.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia dokumentów dokona zwrotu faktury.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 lit a) lub ust. 2 lit. b), na podstawie których Zamawiający będzie mógł dokonać czynności wymienionych w ust. 6,7,8,9 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia dokumentów dokona zwrotu faktury.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 lit b) i ust. 2 lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 lit. b), Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty **albo**:
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, **albo**:
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu, **w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podziału płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, znajduje się w wykazie informacji o podatnikach VAT.

13. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego.

14. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 zostanie wniesione w formie
(jedna z form dopuszczonych wnoszenia zabezpieczenia).

2. Strony ustalają, że:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolniony w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie rękojmi za wady lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

UBEZPIECZENIE

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej **500 000,00 zł** na jedno i na wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:

1) przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,

2) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,

3) Zamawiający może żądać od Wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców, jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom,

4) w granicach sumy gwarancyjnej, ubezpieczyciel nie może ustalić podlimitu sumy gwarancyjnej, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy oraz podlimitu sumy gwarancyjnej na jakiegokolwiek ryzyko na jeden i wszystkie wypadki.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.

4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej

umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej **5 dni** przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.

5. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę postanowień wynikających z ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, z tym że termin, o którym mowa w § 4 ust. 3 nie ulega zmianie.

6. W terminie **14 dni** od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami tego ubezpieczenia oraz pisemną informację ubezpieczyciela, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia OC, podpisaną przez osobę uprawnioną do składania takich informacji, że:

- rzeczywista wysokość sumy gwarancyjnej wynosi co najmniej **500 000,00 zł** na jedno i na wszystkie zdarzenia, oraz

- Wykonawca nie wyrządził żadnej szkody, która mogłaby być objęta zakresem ubezpieczenia OC, oraz ubezpieczycielowi nie zostały zgłoszone, jakiegokolwiek roszczenia objęte zakresem ubezpieczenia OC.

7. Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu kopie dowodów opłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane od wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w przejściu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przejście ma nastąpić,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,

d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zapłaty,

f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia,

h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,

i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku ww. zmiany umowy o podwykonawstwo,

j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy osób wykonujących, wskazane w rozdziale IV ust. 3 SIWZ, czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary w umownej wysokości 5 000,00 złotych za każdorazowy taki przypadek. Zamawiający będzie miał prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy za wyjątkiem okoliczności opisanych w art. 145 Prawa zamówień publicznych - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.

5. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

ODBIÓR ROBÓT

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót. W tym samym terminie powinien przekazać protokolarnie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia niezbędne przy odbiorze dokumenty przewidziane w przepisach prawa i wymienione w ust. 3, 4. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę. Inspektor nadzoru w terminie do 7 dni od daty przekazania mu ww. dokumentów zajmie stanowisko w sprawie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.

3. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych oraz wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, atesty jakościowe i aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, pomiarów kontrolnych.

4. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca powinien przedłożyć:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- dziennik budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
- dokumentację eksploatacyjno-techniczną w języku polskim do dostarczonego sprzętu i urządzeń,
- protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- kosztorys powykonawczy.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze - podpisany przez uczestników odbioru.

7. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego i wykonuje uprawnienia określone w ust. 8. pkt 1,

2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający stwierdza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wykonuje uprawnienia określone w ust. 8 pkt 1) oraz nalicza kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,

3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 8 pkt 2),

4) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 8 pkt 3) lub 4).

8. W zależności od okoliczności opisanej w ust. 7 Zamawiający:

1) wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,

2) obniża wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

3) żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zleca jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,

4) odstępuje od umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru wpisem do dziennika budowy do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu na 3 dni przed terminem w którym niemożliwe będzie stwierdzenie faktycznego stanu ich wykonania.

10. Inspektor nadzoru dokona w terminie do 3 dni od zgłoszenia, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzając to wpisem w dzienniku budowy.

11. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o ich usunięciu i ustaleniu terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

12. Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z terminami gwarancji określonymi w § 16 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym Wyprzedzeniem.

GWARANCJA I REKOJMIA

§ 16.

1. Okres gwarancji na prace objęte umową wynosimiesiącey.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminie do 10 dni (od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 30 dni. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
6. Termin zobowiązania gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego całości zamówienia bez usterek i wad.
7. W trakcie gwarancji Wykonawca będzie w ramach zawartej Umowy pokrywał wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi oraz pracami konserwacyjnymi.
8. Ustala się, że w okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru.
9. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
10. Protokół odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 4 Zamawiający może domagać się usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku gwarancji bezpośrednio przez Wykonawcę.

ZMIANY UMOWY I WARUNKI ICH DOKONYWANIA

§ 17.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przypadków które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWIZ t.j.:

1. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy w przypadku:
 - 1.1. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 1.2. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 1.3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji pracy określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu, gradu, powodzie, spadki temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza, upały powyżej 38 stopni Celsjusza utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu lub konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o okres trwania przeszkody,
 - 1.4. Wystąpienia klęsk żywiołowych.
 - 1.5. Wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względu na konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 1.6. Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie

ujawnionych w dokumentacji.

1.7. Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń itp. odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy. Konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

1.8. Wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, na skutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót.

1.9. Wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego.

1.10. Działania siły wyższej, przy czym jako siła wyższa nie będą traktowane: strajk osób lub firm zatrudnianych przez Wykonawcę, bez względu na sposób ich zatrudnienia (bezpośredni czy pośredni) oraz wzrost cen, który może mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

1.11. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie w czasie trwania siły wyższej oraz jej skutków, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej bądź jej skutki będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

1.12. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.

1.13. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, oraz w związku z tym wprowadzone zostały szczególne regulacje prawne, spośród których można wymienić: 1) ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.), 2) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.).

1.14. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 3, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.

1.15. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z COVID-19 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji: 1) gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub 2) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii - jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.

1.16. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.15 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.

1.17. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej zaistnienia.

1.18. Terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 do 1.17, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

2. Dopuszcza się zmianę osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co

najmniej równoważnymi uprawnieniami (o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach), doświadczeniem zawodowym spełniającym wymogi SIWZ i nie krótsze od zaoferowanego w ofercie Wykonawcy.

3. Pozostałe okoliczności powodujące zmianę umowy:

3.1. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

3.2. Zmiany wynagrodzenia wynikające z okoliczności wymienionych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie jakim będą miały na nie wpływ.

3.3. Rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę niezrealizowanej części umowy z uwzględnieniem wszystkich spełnionych świadczeń i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 18.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie aneksu pisemnego podpisanego przez Strony.

§ 19.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie **14 dni** od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.

§ 21.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:

- 1) ustawa – Prawo zamówień publicznych,
- 2) ustawa – Prawo budowlane,
- 3) ustawa o wyrobach budowlanych,
- 4) Kodeks cywilny,
- 5) Kodeks postępowania cywilnego.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie do zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, określonych w art. 2 pkt 9a Pzp stosuje się przepisy art. 143a - 143d Pzp.

§ 22.

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy i 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 23.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:
1) załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Finansowanie: budżet 2021: Dział 921 rozdział 921 20 paragraf 605 – zadanie: System Fortyfikacji Średniowiecznych - Miejska Trasa Spacerowa: cd robót- IV etap przebudowa schodów z ul. Kupieckiej.

Sporządziła: Ewa Koczergo

