

*Załącznik do uchwały Nr XVII/174/11
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 11 października 2011 r.*

Bystrzyca Kłodzka, 11 października 2011 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78/79
50-126 Wrocław**

Skarżący: Wojewoda Dolnośląski
Strona przeciwna: Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej
ul. Sienkiewicza 6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

Odpowiedź na skargę

Działając w imieniu Strony przeciwnej, wnoszę o oddalenie w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego Nr NK – N.4131.530.2011.JK8 z dnia 20 września 2011 r. na uchwałę Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej Nr X/123/11 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek – działka nr 105.

Uzasadnienie

Argumentacja prawna zaprezentowana przez Wojewodę Dolnośląskiego w treści skargi Nr NK – N.4131.530.2011.JK8 z dnia 20 września 2011 r. nie zasługuje na aprobatę jako zgodna z właściwymi w przedmiotowej sprawie przepisami, w tym nie doszło do naruszenia wskazanych przez Wojewodę Dolnośląskiego przepisów. Podkreślić należy, że Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzania niniejszego planu miała pełną świadomość, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie obejmował wyłącznie teren jednej działki nr 105, położonej we wsi Starkówek. Informacja o tym fakcie zawarta była w uchwale Rady Miejskiej Nr LVI/493/10 z 28 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek – działka nr 105. W uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, oraz w załącznikach do niej zawarte są dodatkowe informacje: teren dla którego podjęto uchwałę, stanowiący obszar jednej działki rolnej (IV klasa bonitacyjna), o powierzchni ok. 2,74 ha, pozostaje we władaniu prywatnym jednej osoby, a właściciel jest jednocześnie przyszłym inwestorem proponowanego zamierzenia. Przedmiotowa działka posiada dojazd z drogi wojewódzkiej nr 388, a jej położenie, konfiguracja i warunki gruntowo – wodne predysponują ją do zainwestowania przewidzianego w uchwale. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały o przystąpieniu, sporządzony został na mapie ewidencji gruntów. W trakcie sporządzania wszystkich późniejszych dokumentów, związanych z pracami nad przedmiotowym planem, zawarta była informacja, że granicami opracowania planu objęto teren jednej działki – nr 105 we wsi Starkówek. Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym stanowi konieczny składnik planu. Instytucja scalania i podziału nieruchomości jednakże ma służyć do stworzenia

korzystniejszych warunków zagospodarowania i wykorzystania terenów, powinna też prowadzić do poprawy struktury obszarowej terenów objętych scalaniem i podziałem, aby w konsekwencji umożliwić realizację ustaleń miejscowego planu. Zastosowanie określonych w planie zasad ma doprowadzić do możliwości realizacji ustaleń planu oraz do powstania optymalnej struktury obszarowej, pozwalającej na wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

W niniejszej sprawie, wzięte zostały pod uwagę istniejące na danym terenie okoliczności faktyczne, w tym przypadku przede wszystkim w/w fakt, że granicą opracowania objęto jedną działkę, a dla jednej działki nie można nawet sygnalizować możliwości procedury jej scalania.

Uwzględniając powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Uwzględniając powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Załączniki:

1. uchwała Nr XVII/174/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 11 października 2011 r. w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK – N.4131.530.2011.JK8 z dnia 20 września 2011 r.,
2. uchwała Nr X/123/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek – działka nr 105,
3. uchwale Rady Miejskiej Nr LVI/493/10 z 28 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starówek – działka nr 105,
4. skarga Wojewody Dolnośląskiego Nr NK – N.4131.530.2011.JK8 z dnia 20 września 2011 r.,
5. pełnomocnictwo procesowe,
6. odpis odpowiedzi na skargę.