

U M O W A nr WTiKF.2020

Zawarta w dniu2020 r. w Bystrzycy Kłodzkiej pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka z siedzibą: 57-500 Bystrzyca Kłodzka, pl. Wolności 1, NIP 881-10-06-578. zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. Renata Surma - Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
przy kontrasygnacie
Artura Michaluszka – Skarbnika Gminy Bystrzyca Kłodzka

a firmą:
NIP Regon, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:
1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WTiKF.271.2.2020 - zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i prace konserwatorskie dla zadania pn.: „System fortyfikacji średniowiecznych – miejska trasa spacerowa. Etap III – trakt pieszy: ul. Krótka- Kupiecka”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa dokumentacja projektowa (w tym: projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót), SIWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.
 - 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - 2). roboty drogowe nawierzchni dla pieszych,
 - 3) mury tarasowe - oczyszczenie i uzupełnienia,
 - 4) zieleni,
 - 5) naprawę i oczyszczenie murów kamiennych (mycie powierzchniowe, spoinowanie) wzdłuż traktu pieszego z powstałych zanieczyszczeń (sadza, glony) w obrębie remontowanego traktu.
4. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają dokumentacja projektowa (w tym: Projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót - który ma jedynie znaczenie pomocnicze dla wyceny oferty Wykonawcy), SIWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - wyciąg z dokumentacji archiwalnej dla wyodrębnionego zakresu.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową za umówione wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do zobowiązań Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 3) wykonywanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
- 4) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 6) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do

których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

7) stosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) aprobaty techniczne,
- c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- d) atesty,

8) oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,

9) opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń na czas wykonywania robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

10) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,

11) zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

12) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

13) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenie prac pod ich nadzorem,

14) przygotowanie terenu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

15) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,

16) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

17) sporządzenie planu BIOZ,

18) prowadzenie dziennika budowy,

19) oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych.

W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,

20) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

21) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu (2 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500) - w przypadku wystąpienia takiej konieczności,

22) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,

23) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,

24) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty budowe, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy także:

1) zapewnienie stałej współpracy z nadzorem archeologicznym i przedłożenie Zamawiającemu oraz nadzorowi archeologicznemu harmonogramu robót ziemnych celem właściwego prowadzenia nadzoru,

2) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4. Wykonawca przy realizacji zamówienia, zatrudni co najmniej 3 osoby na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu każdą z nich, wykonujących czynności w zakresie realizacji

zamówienia (tj. roboty budowlane), we własnym przedsiębiorstwie, lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.

4.1 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wykonywane w ramach zadania czynności (tj. roboty budowlane) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4.2 W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 7, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz o którym mowa w ust. 8. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

4.3. Każdorazowo, w okresie realizacji przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, które zostały wymienione w złożonym oświadczeniu. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób umożliwiający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4.4. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie oświadczenia o zatrudnieniu lub na żądanie Zamawiającego kopii umów o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane).

4.5. Wykonawca na podstawie art. 31 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1781 z późn. zm.) powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowo wykonanej umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.

5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy.
- 2) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy, w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy, w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
- 4) Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń koniecznych do prowadzenia robót.
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 7) Dokonanie odbioru końcowego robót.
- 8) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 9) Dokonanie przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia.

1.1. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

- 1) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji kosztorysowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- 3) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,
- 4) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 6) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) z powodu zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ,
- 8) z powodu zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- 9) w przypadku przyspieszenia realizacji prac lub jego opóźnienia lub zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy zmiany będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

1.1.1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

2. Warunki zmiany umowy w stosunku do osób:

2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zawartej umowie w części dotyczącej zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.

2.2. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty przedstawionego w ofercie, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

2.3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

2.4. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. inne:

3.1. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji).

4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

5. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia: **do 31.08.2020 r.**

2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie, zasady rozliczania

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - w kwocie netto złotych: zł.
(słownie: i zł),
 - w kwocie brutto złotych: zł
(słownie: izł),
 - w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie: zł
(słownie: izł),zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy za wyjątkiem zmiany podatku VAT. W takim przypadku ceny zostaną dostosowane aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej a także koszty prac niezbędnych do wykonania zakresu umownego określonego w § 1 ust. 3 oraz § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
7. Wynagrodzenie będzie płatne, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru protokołem odbioru końcowego robót, załączonego do faktury.
8. Odbiorowi podlegać będzie tylko całkowicie zakończone zadanie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.
11. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7. Rola inspektora nadzoru

1. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Inspektor nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem nadzoru.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji na prace objęte umową wynosi miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bez usterek i wad. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
4. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminie do 14 dni (od momentu pisemnego

zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 30 dni. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.

7. Termin zobowiązania gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego całości zamówienia bez usterek i wad.

8. W trakcie gwarancji Wykonawca będzie w ramach zawartej Umowy pokrywał wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi oraz pracami konserwacyjnymi.

9. Ustala się, że w okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru.

10. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.

11. Protokół odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

12. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 5 Zamawiający może domagać się usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku gwarancji bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Podwykonawstwo.

1.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.

1.2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

a) przy czym termin ten nie może przypadać na datę późniejszą niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego.

1.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewidyuje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 1.2.

1.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 1.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 1.3. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.3.

1.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 1.3. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 1.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1.10 Zapisy punktów: od 1.1. do 1.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

1.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1.11. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

1.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

1.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 1.14., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1.11., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1.11., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego lub do naliczenia kary umownej.

1.18. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹⁾ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

1.19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.20 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Dowodami niniejszymi są:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierającego pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu powyższej zapłaty;

2) potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia.

Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

1.21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń, o których mowa w pkt 1.20.

1.22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

1.23. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

1.24. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

1.25. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są takie same jak w wypadku głównych podwykonawców.

§ 10.

Odbiory

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający stosuje właściwe postanowienia umowy oraz przepisy prawa,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie usunięcie wad po upływie okresu rękojmi.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę:zł (słownie: zł).

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący: forma przewidziana przez Prawo zamówień publicznych; zabezpieczenie zostanie wniesione nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:

- 1) 100% zabezpieczenia tj.:zł (słownie:zł) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia Umowy do **31.08.2020 r.** (termin zakończenia przedmiotu umowy + 30 dni),
- 2) 30% zabezpieczenia tj.: (słownie:zł) jako zabezpieczenie okresu gwarancji jakości, z okresem ważności do (termin upływu okresu gwarancji + 15 dni).
3. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez usterek i wad, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu gwarancji, najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyście wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu gwarancji, tj. pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu gwarancji ostatniego elementu.
 - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu gwarancji (terminy, zakres).
5. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za niedotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia oraz dodatkowo za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za kwestionowany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

c) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;

d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;

e) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności,

f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości: 500,00 zł brutto,

g) nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie minimum 3 osób na umowę o pracę, w wymiarze pełnego etatu przy wykonywaniu robót budowlanych, w wysokości 5 % wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1 umowy za każdą z trzech wymaganych osób osobno.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem art. 145 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

- 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
- 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
- 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
- 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
- 6) za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.

§ 13. Reprezentacja stron

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:

....., tel.:

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:

....., tel.:

3. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza:

....., tel. 74 8113 731.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Finansowanie: 921/921 20 § 6050- System fortyfikacji średniowiecznych - miejska trasa spacerowa. Etap III.

Sporządziła: Ewa Koczergo

