STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/374/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 27 sierpnia 2021r.

SKALA 1 : 10 000

POMNIEJSZENIE

0 0,5 1 2 km

MIASTO POLANICA ZDRÓJ

GMINA KŁODZKO

GMINA SZCZYTNA

GMINA LADEK ZDRÓJ

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

GMINA MIĘDZYLESIE

REPUBLIKA CZESKA

droga wojewódzka nr 388 kierunek RATNO DOLNE

droga wojewódzka nr 389 kierunek DUSZNIKI-ZDRÓJ

kierunek STARKÓW

projektowana droga S5 kierunek Wrocław

droga powiatowa nr 3238 D kierunek KŁODZKO

linia kolejowa nr 276 kierunek WROCŁAW

droga krajowa nr 33 kierunek KŁODZKO

droga powiatowa nr 3228 D kierunek TRZEBIESZOWICE

droga wojewódzka nr 392 kierunek STRONIE ŚLĄSKIE

droga powiatowa nr 3235 D kierunek ROZTOKI

linia kolejowa nr 276 kierunek MIĘDZYLESIE

droga krajowa nr 33 kierunek BOBOSZÓW

projektowana droga S5 kierunek Boboszów

droga powiatowa nr 3232 D kierunek DOMASZKÓW

droga powiatowa nr 3274 D kierunek MIĘDZYLESIE

droga wojewódzka nr 389 kierunek MIĘDZYLESIE

kierunek DŁUGOPOLE GÓRNE

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRY BYSTRZYCKIE I ORLICKIE"

POKRZYWNO, STARKÓWEK, PASZKÓW, TOPOLICE, STARA ŁOMNICA, NOWA ŁOMNICA, GORZANÓW, MIELNIK, PIOTROWICE, SZCZAWINA, SZKLARKA, WÓJTOWICE (HUTA), ZABŁOCIE, STARY WALISZÓW, NOWY WALISZÓW, ŁASÓWKA, ZALESIE, WÓJTOWICE, MŁOTY, STARA BYSTRZYCA, NOWA BYSTRZYCA, PIASKOWICE, SPALONA, MOSTOWICE, KAMIENNA, MARCINKÓW, PŁAWNICA, IDZIKÓW, WYSZKI, DŁUGOPOLE DOLNE, BIAŁA WODA, MARIANÓWKA, PONIKWA, DŁUGOPOLE ZDRÓJ, WILKANÓW, SZKLARY, POREBA, RUDAWA, MIĘDZYGÓRZE, PONIATÓW

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (GRANICA MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA)
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE MIASTA I OBRĘBÓW WIEJSKICH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ZWIĄZANYCH Z NARCIARSTWEM Z DOPUSZCZENIEM KOREKTY PRZEBIEGU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIEJSKA
- UC – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA O CHARAKTERZE CENTROTWÓRCZYM
- MW – ZABUDOWA MIEJSKA - MIESZKANIOWA, MIESZKANIOWO-USŁUGOWA ORAZ USŁUGOWA

STREFA MIESZKANIOWA - WIEJSKA
- MRU – ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA
- MNR – ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA - ROZPROSZONA

STREFA OBSŁUGI TURYSTYKI
- MTU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US – USŁUGI SPORTU I REKREACJI - TERENY OTWARTE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WYCIĄGI NARCIARSKIE (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)

STREFA LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- UZ – ZABUDOWA ZWIĄZANA Z LECZNICTWEM UZDROWISKOWYM

STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PU – ZABUDOWA USŁUGOWA I PRODUKCYJNA
- PCG – ISTNIEJĄCE TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH - W GRANICACH ZŁOŻA
- PE – ISTNIEJĄCE TERENY OBSŁUGI ZAKŁADU GÓRNICZEGO
- PG – PROJEKTOWANE TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- PE – PROJEKTOWANE TERENY OBSŁUGI ZAKŁADU GÓRNICZEGO

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- GRUNTY ROLNE - Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY
- RU – ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- ZD – ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE

STREFA ZIELENI
- LASY
- ZP – PARKI
- ZC – CMENTARZE

WODY POWIERZCHNIOWE
- ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE ZBIORNIKI WODNE
- WS – PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- WAŻNIEJSZE CIEKI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- E – OBIEKTY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- W – OBIEKTY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- K – OBIEKTY ZWIĄZANE Z ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW
- C – OBIEKTY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO
- G – OBIEKTY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W GAZ
- T – OBIEKTY ZWIĄZANE Z TELEKOMUNIKACJĄ
- I – STACJA POMIAROWA METEOROLOGICZNA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ELEKTROWNI SZCZYTOWO-POMPOWEJ "MŁOTY"
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 1,6 MPa (WYZNACZONY NA PODSTAWIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO)

KOMUNIKACJA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- ORIENTACYJNE WARIANTY PRZEBIEGU DROGI S-5
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY KOLEJOWE
- PRZEJŚCIE GRANICZNE
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICA PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI POTOKU WILCZKA
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH ZŁÓŻ WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 341 I NR 339
- GRANICA STREFY OTULINOWEJ NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) GZWP NR 341 I NR 339
- UJĘCIA WÓD - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- STREFY OCHRONNE KOMUNALNYCH UJĘĆ I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH ZAOPATRZENIU W WODĘ PRZEZNACZONĄ DO SPOŻYCIA

OCHRONA UZDROWISKA

- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICA STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- UKŁADY ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA I ODTWORZENIA (PARKI, CMENTARZE)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ZNANEJ LOKALIZACJI O POWIERZCHNI DO 0,5 ha
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ZNANEJ LOKALIZACJI O OKREŚLONEJ POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, ARCHIWALNE O LOKALIZACJI PRZYBLIŻONEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O LOKALIZACJI NIEZNANEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE,WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANAMI STUDIUM:

- GRANICA I NUMER ZMIANY STUDIUM

ZMIANA NR 1 W GRANICACH MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
- BK-KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (PARKING SAMOCHODOWY)

ZMIANA NR 2 W GRANICACH MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
- BK-KS1 – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ REALIZOWANY W FORMIE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

ZMIANA NR 3 W GRANICACH MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- GRUNTY ROLNE - Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY
- BK-ZC – CMENTARZE
- BK-KL1 – TEREN LĄDOWISKA
- BK-KK1 – TEREN KOLEJOWE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA MAKSYMALNEGO ZASIĘGU UCIĄŻLIWOŚCI LĄDOWISKA
- ORIENTACYJNE ZASIĘGI HAŁASU LOTNICZEGO 55 dB i 60 dB
- TERENY ZAMKNIĘTE

ZMIANA STUDIUM NR 3
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLV/374/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
DNIA 27 SIERPNIA 2021 ROKU

ZMIANA STUDIUM NR 2
PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR XXV/210/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
DNIA 27 MAJA 2020 ROKU

ZMIANA STUDIUM NR 1
PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR XXII/190/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
DNIA 28 LUTEGO 2020 ROKU

STUDIUM
PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR XLI/412/13
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
DNIA 28 LUTEGO 2013 ROKU

TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA			pracownia projektowa "R.S.STUDIO" mgr inż. arch. Rafał Schmidt
TYTUŁ RYSUNKU	Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr uprawnień	Podpis	SKALA 1 : 10 000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Schmidt	ZOIU nr Z-289		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Monika Karczewska - asystent projektanta mgr inż. Katarzyna Kowalczyk - asystent projektanta mgr inż. Katarzyna Kwaśniku-Pałys - asystent projektanta mgr inż. Iwona Wójcik-Kokot - asystent projektanta mgr inż. Szymon Pachołek - asystent projektanta		DATA: luty 2013 r.	biuro: Kamień, ul. Bursztynowa 103 55-095 Mirków k/Wrocławia tel. 071/7245959; fax: 071/7916376 internet: www.rsstudio.com.pl poczta: biuro@rsstudio.com.pl