

Protokół Nr XXIX/16
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 7 września 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Artur Pokora o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Ratusza, na Placu Wolności 1 w Bystrzycy Kłodzkiej na wniosek Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej otworzył obrady dwudziestej dziewiątej nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej VII kadencji.

Powitał serdecznie wszystkich radnych, Burmistrza, zaproszonych gości.

Zgodnie z listą obecności, aktualnie w posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności - stanowi załącznik Nr 1

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Powołanie sekretarza sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2016-2021.
4. Zamknięcie obrad.

Burmistrz - zgłosiła wniosek aby w porządku obrad po podjęciu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bystrzyca Kłodzka uwzględnić sprawę dotyczącą omówienia problemu zawarcia pewnego zapisu w umowie dzierżawy pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka a firmą Pani Krystyny Jarawskiej.

Przewodniczący Rady poddał wniosek Burmistrza pod głosowanie.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym 15 głosami za jednogłośnie wniosek przyjęła.

Przedmiotowy wniosek został dodany do porządku obrad w pkt 4.

Ad 2. Powołanie sekretarza sesji

Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji punktu – „Powołanie sekretarza sesji” i zaproponował, aby funkcję sekretarza pełnił radny – Leszek Stróż.

W związku z tym, że nie było uwag, Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję.

Za wyborem sekretarza sesji w osobie radnego Leszka Stróża w głosowaniu wzięło udział 15 radnych, za oddano 15 głosów, jednogłośnie.

Przewodniczący Rady przypomniał również, że wnioski sekretarzowi sesji zgłaszane powinny być na piśmie.

Ad. 3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2016-2021.

Przewodniczący Rady - przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2016-2021.

Burmistrz – powiedziała, że Lokalny Program Rewitalizacji został szczegółowo omówiony na komisji w lipcu 2016 r., jednakże brak było pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który powinien być dołączony do składanego wniosku. W chwili obecnej Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wydała pozytywną opinię, gdyż sporne obszary tj. podziemia w Bystrzycy Kłodzkiej i park w Gorzanowie, zostały wyłączone z Lokalnego Programu Rewitalizacji, z uwagi na występowanie pewnych zwierząt na tym terenie.

Burmistrz – zaznaczyła, że wszystkie projekty są ważne, ale w chwili obecnej brak jest czasu na kompletowanie dodatkowej dokumentacji, gdyż może się okazać, że gmina nie złoży wniosków lub złoży wnioski z niepełną dokumentacją i zostaną odrzucone.

Janusz Gałań – poinformował, że Komisja Budżetu i Finansów na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2016 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2016-2021. (11 za, przy 1 przeciwnym)

Mieczysław Kamiński – powiedział, że uchwała w sprawie przystąpienia do Lokalnego Programu Rewitalizacji zapadła 22 kwietnia 2016 r., opracowany program został wprowadzony na sesję Rady Miejskiej w lipcu 2016 r. i został w tym samym miesiącu z niej wycofany, z uwagi na 3 zastrzeżenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Część zadania w Gorzanowie została wykreślona, ale pałac w Gorzanowie pozostał. Wiata drewniana w Międzygórzu pozostała w zadaniach dodatkowych. Radny zapytał, kiedy będą pierwsze rozdania pieniędzy z tego tytułu, żeby pozyskać środki finansowe?

Mieczysław Kamiński – powiedział, że jeżeli rozdania będą już, to trzeba działać w trybie awaryjnym.

Burmistrz – powiedziała, że składanie wniosków miało być do 31 sierpnia 2016 r., stąd planowano sesję nadzwyczajną w sierpniu br., następnie przesunięto termin naboru na 15 września br. a dziś mówi się już o dacie 30 września br. Dla gminy bardzo ważne jest złożenie wniosku na zmediowanie podstrefy ekonomicznej. Złożenie wniosków na podziemia w Bystrzycy Kłodzkiej, park w Gorzanowie i wiatę w Międzygórzu wymaga ogromnej ilości czasu i dokumentów a przede wszystkim pieniędzy. Występowanie nietoperza czy innych zwierząt na terenie parku wymaga pewnych dokumentów a ich zdobycie zajmie gminie cały rok. W chwili obecnej gmina nie może sobie na to pozwolić.

Mieczysław Kamiński – powiedział, że jeżeli tak jest jak mówi Burmistrz, to Program Rewitalizacji trzeba uchwalić. Radny poprosił Burmistra, by publicznie obiecała, że Gmina nie odstępuje od etapu I „Podziemnej Trasy Turystycznej” i stara się go „wcisnąć” do Programu Rewitalizacji po ewentualnych uzgodnieniach albo do innego projektu, tak żeby faktycznie ten projekt był realizowany. Zdaniem radnego „Podziemna Trasa Turystyczna” to jedno z ważniejszych gminnych zadań, to produkt turystyczny, który ściągałby wielu turystów do Bystrzycy Kłodzkiej i nie można z niego zrezygnować. Przeszkodą dla innych jest występowanie zimowego schronienia dla nietoperzy.

Burmistrz – powiedziała, że gmina nie wycofuje się z projektu „Podziemnej Trasy Turystycznej” a dokumentacja i inne przedsięwzięcia będą w dalszym ciągu realizowane. W związku z tym, gmina nie będzie składać wniosków o środki, gdzie jest wymagany Lokalny Program Rewitalizacji i musiałaby być wpisana „Podziemna Trasa Turystyczna”.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że na Komisji Budżetu i Finansów był opiniowany Lokalny Program Rewitalizacji i niektóre rzeczy zostały z programu wyrzucone. Radny zapytał, czy ten program po poprawkach nie powinien jeszcze raz przejść przez Komisję Budżetu i Finansów?

Burmistrz – odpowiedziała, że gremium sesji Rady Miejskiej jest o wiele większe niż Komisji Budżetu i Finansów. Czasem pewne rzeczy nie są opiniowane przez Komisję Budżetu i Finansów a radni mają taką moc sprawczą, żeby to przegłosować na sesji. W tym przypadku nie jest to konieczne, gdyż gremium sesji Rady Miejskiej jest większe.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że złożył formularz konsultacji do Programu Rewitalizacji i okazało się, że email po raz kolejny nie doszedł, co jest dla radnego niezrozumiałe. Radny powiedział, że chce zwrócić uwagę na pkt 4 w którym dał 9.4. Charakterystykę pozostałych przedsięwzięć realizacyjnych lista B Projekt zakłada tworzenie nowych ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Proponowane lokalizacje: Orężna, Konopnicka, Sienna. Radny powiedział, że proponował wpisanie projektu na listę A w uzasadnieniu zmian, rady wpisał, brak projektu na liście A. W chwili obecnej teren Małego Rynku i tzw. Dużego Rynku jest „zagracony” parkującymi autami. W tym miejscu dalsza rewitalizacja w/w obszarów mija się z celem bez tego.

Burmistrz – odpowiedziała, że wystarczy podejść do Pani Roberty Gazdy i spojrzeć do Projektu Rewitalizacji Małego Rynku i tam przewidywany jest wyłącznie parking na parę samochodów przy ścianie od strony „Kaktusa”. Wokół Małego Rynku więcej samochodów nie będzie parkowało.

Dariusz Piotrowski – odpowiedział, że to dobrze, bo problem będzie poważny w chwili, gdy urząd przeniesie się do ratusza.

Burmistrz – odpowiedziała, że w Ratuszu Miejskim we Wrocławiu jest urząd a wokół ratusza jest brak możliwości parkowania. Trzeba się przyzwyczaić do chodzenia na pieszo, dla osób niepełnosprawnych będzie wyznaczone 1 lub 2 miejsca do parkowania.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że zgadza się do pewnego momentu z Burmistrzem, gdyż jak mieszkańcy przyjadą do urzędu to nie będą mieli gdzie zaparkować na terenie Bystrzycy Kłodzkiej. Radny powiedział, że ten mały parking na ulicy Sempołowskiej nie przyjmie tych ludzi i trzeba wszcząć procedurę, żeby gdzieś zrobić parking dla samochodów.

Burmistrz – powiedziała, że w 2015 r. była propozycja, aby parking utworzyć na ulicy Starobyszczyckiej, po rozbiórce muru, ale po odbytej wizycie okazało się, że koszt zabezpieczenia skarpy będzie dla gminy ogromnym kosztem, jednak patrząc na to, co dzieje się z miejscami parkingowymi w mieście, to zdaniem Burmistra, nie będzie innego wyjścia i trzeba będzie o tym pomyśleć.

Burmistrz – zapytała radnego Piotrowskiego, gdzie w niedalekiej odległości od Rynku wybudować parking?

Dariusz Piotrowski – odpowiedział, że proponuje, aby na sesji w październiku br. każdy z radnych złożył swoją propozycję, gdzie zlokalizować parking w Bystrzycy Kłodzkiej.

Burmistrz – odpowiedziała, że przecież propozycję można zgłosić w każdej chwili na spokojnie, ale trzeba pamiętać, aby wziąć pod uwagę Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jeżeli zajdzie taka konieczność to Plan można zmienić, ale należy liczyć się z tym, że taka zmiana nie nastąpi wcześniej niż za ok. 4 lata.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że w pkt 9.3. zgłaszał propozycję lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych lista A Utworzenie systemu tras spacerowych, rowerowych i biegowych oraz zagospodarowanie turystyczne i sportowo-rekreacyjne założenia parkowo-leśnego Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej. W projekcie uwagi radnego były takie, że brak jest usytuowania na obszarze osady rycerskiej. Radny napisał, by znaleźć miejsce dla tej osady rycerskiej na terenie Góry Parkowej i jak napisał, radny jest brak wzmianki o możliwości budowy kolejki gondolowej z Góry Parkowej do historycznej części miasta. Zdaniem radnego rewitalizacja Bystrzycy Kłodzkiej jest potrzebna, ale powinna być połączona z zarobkiem dla gminy. Idealnym miejscem do tego jest zdaniem radnego Góra Parkowa, która zapewniłaby gminie mnóstwo turystów.

Burmistrz – odpowiedziała, że nie jest to niemożliwe ale na pewno nie w tym momencie. Gmina ma gotową dokumentację, jeżeli chodzi o Górę Parkową i stąd powyższe wnioski nie mogły być uwzględnione. Gmina w chwili obecnej składa wniosek wspólnie z Gminą Zdobnice, gdzie Góra Parkowa jest do zagospodarowania po naszej polskiej stronie a część do zagospodarowania po stronie czeskiej i stąd nie można tego zmienić, co nie znaczy, że w przyszłości do tego tematu nie powrócimy.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że rewitalizacja Bystrzycy Kłodzkiej jest bardzo potrzebna dla gminy, ale powinna być już połączona z możliwością dodatkowego zarobku dla gminy.

Burmistrz – powiedziała, że rewitalizacja Małego Rynku i Góry Parkowej nie bezpośrednio, ale pośrednio przełoży się zarobkowo, gdyż gminę odwiedzi więcej turystów.

Dariusz Krzeziński – powiedział, że parkowanie zniknie jak pojawią się znaki, gdyż w centrum miasta parkują sami sklepikarze, którzy przyjeżdżają o godz. 10.00 a o godz. 17.00 wyjeżdżają z miasta.

Burmistrz – odpowiedziała, że projekt zmian jest gotowy u Pana Juliana Drożdża, aby odstawić samochody i zrobić „martwe pola” na ulicy Rycerskiej i Kościelnej, ale aby wprowadzić go w życie musi upłynąć 5 lat trwałości projektu.

Mieczysław Kamiński – powiedział, że w Lokalnym Programie Rewitalizacji po „macoszemu” zostało potraktowane Międzygórze i na liście B zachowała się jedynie wiata drewniana za 150 tys. zł. Zdaniem radnego szereg obiektów można było wpisać do rewitalizacji w Międzygórzu i do tego tematu należy wrócić. Radny uważa, że powstała dysproporcja pomiędzy Gorzanowem, gdzie jest pałac i dom kultury w Programie Rewitalizacji a Międzygórzem tylko z wiatą. Radny zgadza się z radnym Piotrowskim, że trzeba tworzyć gadżety turystyczne by przyciągnąć turystów do gminy.

Burmistrz – odpowiedziała, że Lokalny Program Rewitalizacji jest do 2021 roku, a gmina ma szereg innych zadań, na które ma przygotowaną dokumentację i które chce zrealizować. Zaznaczyła, że gminę ogranicza zasięg, czas i pieniądze. Z uwagi na przeniesienie wniosków z pierwszej połowy roku na listopad 2016 r. Burmistrz ma nadzieję, że w tym roku gmina nie będzie musiała zaciągać 12 mln kredytu, a w przyszłym roku z racji tego, że dojdą kolejne zadania kredyt może sięgnąć nawet 16 mln zł.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że wie, że ten program trzeba przyjąć i dlatego warunkowo będzie głosował za.

Burmistrz – powiedziała, że podczas uchwalania Lokalnego Programu Rewitalizacji, który obowiązywał do roku 2015 też było wiele wątpliwości, związanych ze zbyt małą liczbą konsultacji, z obawami przed odrzuceniem wniosków, ale jednak udało się zrewitalizować pewną część Bystrzycy Kłodzkiej.

Burmistrz – powiedziała, że ma nadzieję i że tym razem też się wszystko uda.

Marian Adamów – powiedział, że głosował przeciwko na komisji, a dzisiaj się wstrzyma ze względu na Międzygórze. Radny uważa, że należało pewne rzeczy wpisać i zapytał Burmistrza, co będzie, jak się znajdą fundusze?

Burmistrz – odpowiedziała, że Międzygórze wcale nie musi korzystać z rewitalizacji i że są inne fundusze, z których może skorzystać Międzygórze tj. PROW czy Fundusz Ochrony Środowiska.

Burmistrz – zapytała radnego Adamowa o których zadaniach mówi?

Marian Adamów – powiedział, że w programie bardzo pięknie opisano Międzygórze, ale jak zrobiono Długopole to radny oczekiwał, że rewitalizacja obejmie następnie Międzygórze.

Burmistrz – odpowiedziała, że Nadleśnictwo ma projekt zagospodarowania Wodospadu Wilczki – rezerwatu do fontanny, a gmina wspólnie z Nadleśnictwem zobowiązała się wykonać 200 m², które jest od zejścia z ulicy Wojska Polskiego w kierunku fontanny. Projekt jest na 3 mln 800 zł łącznie z wybudowaniem platformy widokowej przy Wodospadzie Wilczki i podświetleniem kolorowymi światłami wodospadu. Gmina zabezpieczyła wkład własny w obecnym budżecie, ale prace rozpoczną się w przyszłym roku, w którym ponownie trzeba będzie zabezpieczyć środki na ten cel. Firma wybrana przez nadleśnictwo wykona 200 m² zejścia, a gmina zapłaci za wykonanie.

Burmistrz – powiedziała, że współpraca jest i to wcale nie musi być wpisane do Programu Rewitalizacji.

Burmistrz – powiedziała, że należy pamiętać że jest jeszcze jeden etap w zatwierdzaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji opinia Marszałka Województwa Dolnośląskiego, który może mieć swoją uwagę i gdyby taka sytuacja miała miejsce, to radni musieliby jeszcze raz zaopiniować i uchwalić Lokalny Program Rewitalizacji.

Przewodniczący Rady przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 14 głosami za, przy 1 wstrzymującym się podjęła:

**Uchwałę Nr XXIX/244/16
w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji
dla Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2016-2021**

Ad. 4. Omówienie problemu zawarcia pewnego zapisu w umowie dzierżawy pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka a firmą Pani Krystyny Jarawskiej.

Burmistrz – powiedziała, że w projekcie umowy, którą gmina przekazała firmie Pani Jarawskiej do podpisania wprowadzono zapis, że w przypadku, kiedy Państwo będą zagospodarowywać wydzierżawione gminne działki i będą robili odwierty, to może zdarzyć się tak, że lokalnej ludności zabraknie wody. Gmina zastrzegła sobie, że w tym momencie może wypowiedzieć umowę, ale z drugiej strony, jak podkreśliła, Burmistrz ważna jest firma i to co zamierza robić na terenie gminy, zatem gmina zaproponowała, że w przypadku, kiedy dojdzie do takiej sytuacji, zobowiązuje się wykonać wodociąg dla ludności a firma pani Jarawskiej będzie partycypować w kosztach 10%.

Burmistrz – zapytała radnych, czy wyraziliby zgodę na taki zapis w umowie dzierżawy i podkreśliła, że być może do takiej sytuacji w ogóle nie dojdzie.

Mieczysław Kamiński – powiedział, że taki zapis właściwie nic gminie nie daje, bo co to jest 10 % a trzeba budować wodociąg i jakieś ujęcie wody. Radny przypomniał, że kiedyś były badania i firma geologiczna już tam wierciła, gmina dopłaciła wiele pieniędzy, żeby odwierty były głębsze, ale tam nie było wody.

Burmistrz – odpowiedziała, że Państwo Jarawscy zrobili badania geologiczne na tym terenie, zanim złożyli wniosek o koncesję do Marszałka i jest tam opisana odwrotna sytuacja, bo pod tymi działkami są duże pokłady wody.

Mieczysław Kamiński – powiedział, że gminie zależy na firmie i na tej rozlewni.

Burmistrz – powiedziała, że gmina wydawała decyzje o warunkach zabudowy, Państwo Jarawscy pewnie już złożyli wniosek o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w zeszłym tygodniu, powierzchnia magazynowa i biurowa jest na prawie 6 tys. m². Podatek od nieruchomości przy prowadzeniu działalności gospodarczej za taką powierzchnię, to 120 tys. w skali roku, więc jeżeli wodociąg będzie kosztował gminę 1 mln zł to za 4-5 lat ten wodociąg się zwróci. Jeżeli firma doda gminie 100 tys. zł to warto podjąć to ryzyko, bo dzierżawa jest na 25 lat i przez kolejne lata działalność będzie prowadzona a podatek od nieruchomości będzie naliczany.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że suma 1 mln zł, podatek 120 tys. ale znając życie firma zaraz wystąpi o jakieś umorzenia i to się będzie zaraz troszeczkę inaczej rozliczało.

Burmistrz – powiedziała, że Państwo Jarawscy mają środki własne na całość inwestycji, to oznacza, że nie posilkują się ani bankami, ani środkami unijnymi i ten argument należy wziąć pod uwagę.

Mieczysław Kamiński – powiedział, że gmina musi popierać i wspierać tych, którzy tworzą nowe miejsca pracy, dodatkowo będzie to ciekawy obiekt gospodarczy - rozlewnia i nie ma co tu dyskutować, zdaniem radnego. Gmina przez wiele lat stosowała taką praktykę, że jeżeli ktoś rozpoczynał działalność gospodarczą i miał problemy to gmina umarzała mu podatek.

Burmistrz – powiedziała, że gmina swego czasu podjęła uchwałę o zwolnieniu przedsiębiorców, którzy wchodzą na teren gminy z inwestycjami czy z nowymi miejscami pracy, żeby im pomóc, ale to rozwiązanie zostało zakwestionowane przez nadzór prawny Wojewody Dolnośląskiego.

Burmistrz – powiedziała, że zatrudnione osoby w firmie Państwa Jarawskich, to korzyść dla gminy, gdyż 10, 20 lub 30 nie będzie korzystało z pomocy OPS. Poza tym wynagrodzenie tych osób zostanie w przeważającej mierze wydane na miejscu, a gmina będzie miała wpływ z podatku dochodowego od osób fizycznych. Mając na względzie powyższe korzyści gminie opłaca się czasami umorzyć podatek.

Dariusz Piotrowski – powiedział, że zgadza się z wypowiedzią Burmistrza, i jest za tworzeniem nowych miejsc pracy, niemniej rady podkreślił, że nie zawsze tak szybko są zwroty podatków.

Burmistrz – zapytała czy w umowie dzierżawy może znaleźć się zapis, że w przypadku braku wody dla mieszkańców gmina wybuduje wodociąg a Państwo Jarawscy partycypują 10% w kosztach.

Przewodniczący Rady – odpowiedział, że jak najbardziej.

Marian Adamów – powiedział, że przy tej okazji jedna miejscowość dodatkowo będzie zwodociągowana.

Ad. 4. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku uwag złożonych na piśmie sekretarzowi – Przewodniczący podziękował sekretarzowi sesji za pełnienie obowiązku oraz radnym za czynny udział i zamknął obrady dwudziestej dziewiątej nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej VII kadencji w Bystrzycy Kłodzkiej o godz. 9⁴⁰.